



IPARTANSZÉK

MUNKAHELYEK ÉPÍTÉSZETE 2. 2015
IPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ PARK - SASHALOM
Budapest, XVI. kerület, Pesti határút

ISMERTETŐ

oktatók
tárgy
cél

előzmények
térkomp
épalap
lakó
közép
épszerk
tartó

műszaki tartalom

követelmények

feldolgozás
kézi grafika
CAD grafika

makett

segédletek
beépítés
parkoló
öltöző

honlap
www.ipar.bme.hu



TEMATIKA

helyszín
beépítés
funkciósema
alaprajz
szerkezet
műszaki tartalom
feldolgozás
beadás

10 konzultáció + 2 prezentáció

előkészítő tanulmány
előképek
helyszíni elemzés

konceptióterv / beépítési terv m1:500

vázlat terv m1:200

féléves terv m1:100

TÁRGY: Munkahelyek építésze 2.	TANÉV	FÉLÉV	ÉVFOLYAM
TÁRGYFELELŐS: Helfrich Szabolcs DLA egy. adjunktus	2015/2016.	I.	N.III.

TEMATIKA – ÜTEMTERV – HÉTFŐI KURZUS

Okt. hét Napt. hét	TÉMA	ELŐADÁS	Időpont	GYAKORLAT
1.	IX.07.	× a féléves feladat és a munkamenet ismertetése × a helyszín bemutatása × példák, előképek bemutatása	IX.07.	Konzultáció I. – ismertetés × választott üzemek technológiai ismertetése × helyszín elemzése, telek kijelölése × koncepcióterv, beépítési javaslat elemeinek ismertetése × a helyszín megértését bemutató tanulmány követelményeinek ismertetése
37.				
2.	IX.14.	× a beépítés szempontjai, a beépítési terv tartalmi követelményei × példák bemutatása	IX.14.	Konzultáció II. – beépítés × technológiai, funkcionális kérdések tisztázása, az épület működésének megértése × a helyszín elemzése × beépítési variációk, elemzés síkban és térben
38.				
3.	IX.21.	–	IX.21.	Konzultáció III. – beépítés × beépítési terv × a helyszín megértését bemutató tanulmány
39.				
4.	IX.28.	–	IX.28.	Konzultáció IV. – beépítés, leadás × beépítési terv – az órán készítenendő/készíthető A konzultáció végén a beépítési javaslat és a helyszín megértését bemutató tanulmány beadása.
40.				
5.	X.05.	× a beadott beépítési javaslatok közül a legjobb munkák bemutatása, értékelése, elemzése	X.05.	Konzultáció V. – vázlat tervi szakasz × a beépítési javaslat értékelése, egyénileg × szerkezeti kérdések, rendszerek elemzése az adott tervvel kapcsolatban × tömegalakítás–szerkezet kapcsolatának vizsgálata
41.				
6.	X.12.	× szerkezet és tömegalakítás összefüggései, példák, megoldások bemutatása	X.12.	Konzultáció VI. – vázlat tervi szakasz × a pótlásra kötelezettek beépítési javaslatának beadása × funkcionális követelmények és választott szerkezeti rendszer vizsgálata × 1:200-as alaprajzok bemutatása
42.				
7.	X.19.	× tömegalakítás és homlokzatképzés összefüggései, példák, megoldások bemutatása	X.19.	Konzultáció VII. – vázlat tervi szakasz × 1:200-as alaprajzok bemutatása × 1:200-as metszet(ek) bemutatása
43.				
8.	X.26.	× üzemi öltözők és a szociális ellátás egyéb helyiségei, helyiségcsoportjai	X.26.	Konzultáció VIII. – vázlat tervi szakasz × 1:200-as alaprajzok bemutatása × 1:200-as metszet(ek) bemutatása
44.				
9.	IX.02.	–	XI.02.	Konzultáció IX. – vázlat tervi szakasz × 1:200-as homlokzatok bemutatása × 1:500-as helyszínrajz bemutatása
45.				
10.	IX.09.	–	XI.09.	Konzultáció X. – vázlat tervi szakasz × PREZENTÁCIÓ, a vázlat tervek közös, nyilvános kiértékelése
46.				
11.	IX.16.	× a féléves terv műszaki tartalmi követelményeinek ismertetése, az 1:100-as tervrajz ábrázolási szabályai, × tervpéldák bemutatása	XI.16.	Konzultáció XI. – féléves terv × a pótlásra kötelezettek vázlat terveinek beadása × a prezentáción elhangzottak értékelése egyénileg/csoportosan
47.				
12.	IX.23.	–	IX.23.	Konzultáció XII. × 1:100-as alaprajzok bemutatása × 1:100-as metszet bemutatása × 1:100-as homlokzat bemutatása
48.				
13.	IX.30.	–	IX.30.	Konzultáció XIII. × 1:100-as alaprajzok bemutatása × 1:100-as metszet bemutatása × 1:100-as homlokzat bemutatása × 1:500-as helyszínrajz bemutatása
49.				
14.	XII.07.	–	XII.07–11.	Feldolgozási hét
50.				
51.				Tervbeadás: 2015. december 14. hétfő, 12:00 óra Pótlás: 2015. december 18., péntek, 12:00 óra

PROGRAMOK

800 - 1.000 m²
ipari és kereskedelmi funkciók

kereskedelem
technológia
iroda
szociális
üzemeztetés

rendeltetési egységek

összetett technológiai folyamatok
és funkcionális felépítés

1. **RAJZ- ÉS ANIMÁCIÓSFILM-STÚDIÓ**
2. **HANG- ÉS VIDEOSTÚDIÓ
(KÖNNYŰZENEI AUDIOVIZUÁLIS KÖZPONT)**
3. **DIVATSTÚDIÓ – MULTIFUNKCIÓS
BEMUTATÓTEREM**
4. **NYOMDAÜZEM ÉS DESIGNSTÚDIÓ**
5. **AUTÓGUMI- ÉS FUTÓMŰSZERELŐ
MŰHELY ÉS RAKTÁRBÁZIS**
6. **KAROSSZÉRIA ÉS FÉNYEZŐ MŰHELY**
7. **GYÓGYSZER-NAGYKERESKEDELMI
RAKTÁR ÉS CÉGKÖZPONT**
8. **MOSODA, RUHATISZTÍTÓ SZALON**
9. **RESTAURÁTORMŰHELY**
10. **MENTŐÁLLOMÁS**

HELYSZÍN

Budapest
XVI. kerület
Sashalom

rozsdáövezet
ipari park
egykori laktanya

15 telek
~ 5000 m²-es telkek



HELYSZÍN

Budapest
XVI. kerület
Sashalom

rozsdáövezet
ipari park
egykori laktanya

15 telek
~ 5000 m²-es telkek

HELYSZÍN

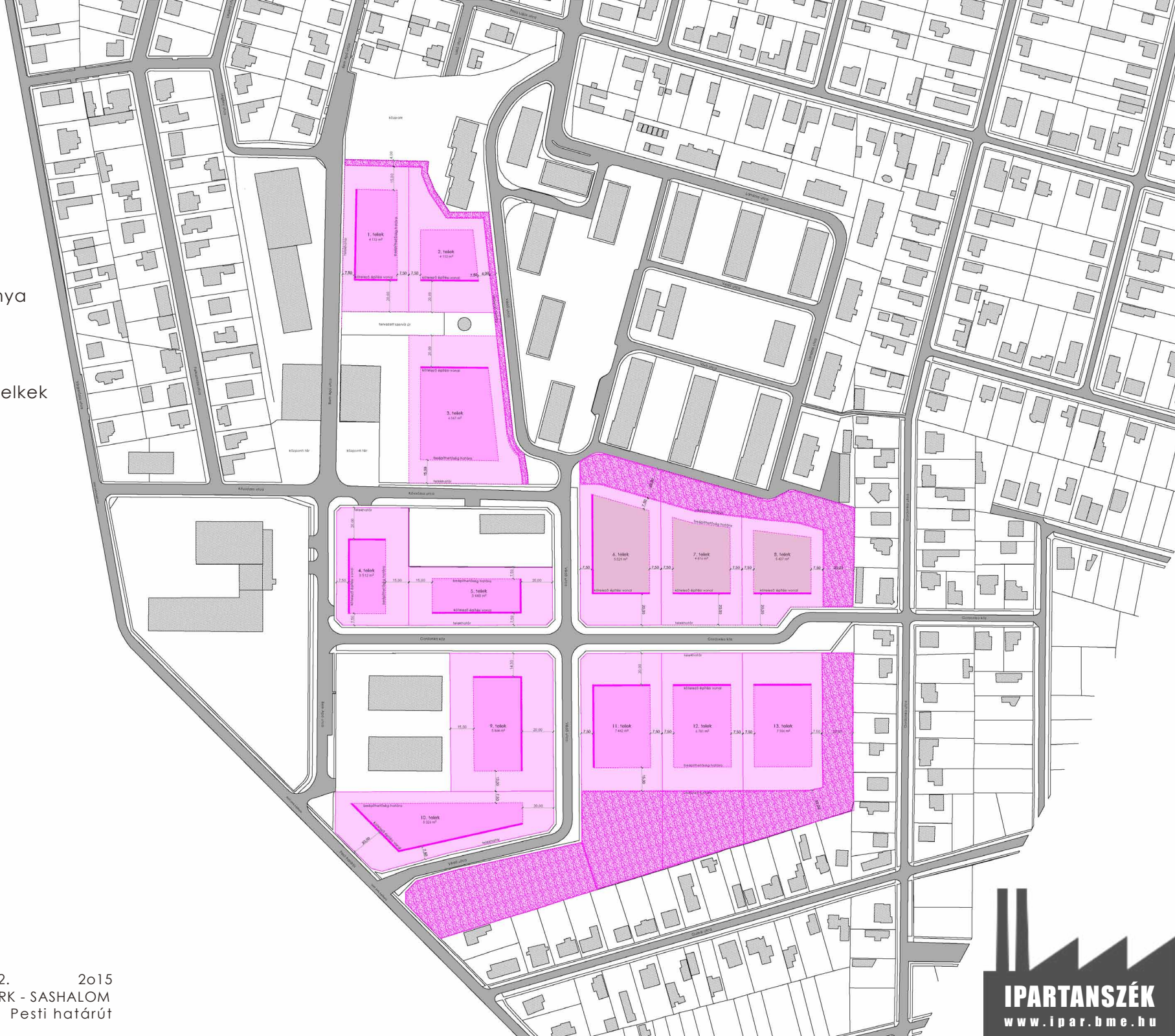


HELYSZÍN

Budapest
XVI. kerület
Sashalom

rozsdáövezet
ipari park
egykori laktanya

15 telek
~ 5000 m²-es telkek



HELYSZÍN

Sashalom, Cinkota hűtlen gyermeke

A húszas években három község mozgalmat indított, hogy egyesülésükkel újváros alakuljon

A Rákos-patak mellett fekvő és napjainkban a XVI. kerülethez tartozó települések közül sorozatunkban az alig több mint hetvenöt éve önállósodott Sashalom községet mutatjuk be, mely tipikus példája a saját lábára viszonylag későn állt, kispolgári-munkás telepnek.

A település története a XIX. század harmadik harmadában kezdődik, bár megjegyzésre érdemes, hogy az itt folytatott régészeti ásatások leletei szerint a terület a honfoglalás korában szórányosan lakott hely lehetett. A középkorban már Cinkota község határához tartozott, mint lakatlan puszta. A mai Sashalom területét egészen a tizenkilencedik század végéig Farkashalma névvel illették a különböző birtokpereket rögzítő oklevelek. A Sashalom elnevezés a XIX. század közepén bukkant fel, elsősorban katonai térképeken, s minden bizonnyal a környék kiemelkedő pontját jelölték vele. A név eredetéről nincs biztos támpontunk, csak feltételezésekkel élhetünk: valószínű, hogy Mátyás király pesti vadaskertje ideig, Cinkota határáig terjedt ki, s az elnevezésben a ragadozó madarakkal – sólymokkal, sasokkal – folytatott vadászat emléke őrződött meg. Másik, szintén logikusnak tűnő magyarázat szerint a régmúltban ezen a helyen nagyszámban előforduló rétisárról kapta nevét, amit az is alátámaszthat, hogy pár évtizeddel ezelőtt a szintén ragadozó madár, vércse is fel-feltűnt Sashalom fölött. A terület, mint általában az egész Budapest-környék a főváros létrejötte, 1873 után értékelődött fel. A dinamikusan fejlődő Budapest nagyszámban vonzotta a betelepülőket, akik közül sokan, elsősorban a magas lakbérek miatt nem tudtak a fővárosban, csak annak környékén letelepedni. Ezt ismerte fel jó érzéssel Ehmann Viktor helybeli kocsmáros, aki nagy kiterjedésű, de jórészt mocsaras, homokos földjeit az 1880-as években felparcellázta, és olcsón árulni kezdte. A terület hamarosan benépesült: gyári munkások és postaaltsztek telepedtek le, és építettek állami segítséggel lakásokat.

1900-ban már 456 lakosa volt az akkor még különböző telepekből – Ehmanntelep, Huszka-telep, Nagyicce-telep – álló területnek.

"Sashalom Mátyásföldnek testvére, hiszen mindketten Cinkota leányközségei. A koruk is majdnem ugyanaz, 1882-ben kezdődött élete, amikor Ehmann kocsmáros parcellázta a földjeit, s olcsó pénzen budapesti kishivatalnokok alapítottak itt maguknak, távol a főváros zajától nyugodt, csendes otthont." – írta a községet tömören jellemezve Haltenberger Mihály, földrajzi szakíró 1947-ben Nagy-Budapest falvait tárgyaló munkájában.

Az 1900-as években szintén állami segítséggel épült az első gyár, egy famegmunkáló-telep, majd a következő években sorra létesültek a kis, vagy közepes méretű üzemek: konzervgyár, kalapgyár, fésű- és díszműgyár, filmgyár.

Az első állami elemi iskola 1904-ben nyílt meg, épületét a helybeliek saját erőből emelték, a telket Ehmann őstelepes úr adományozta a közösségnek.

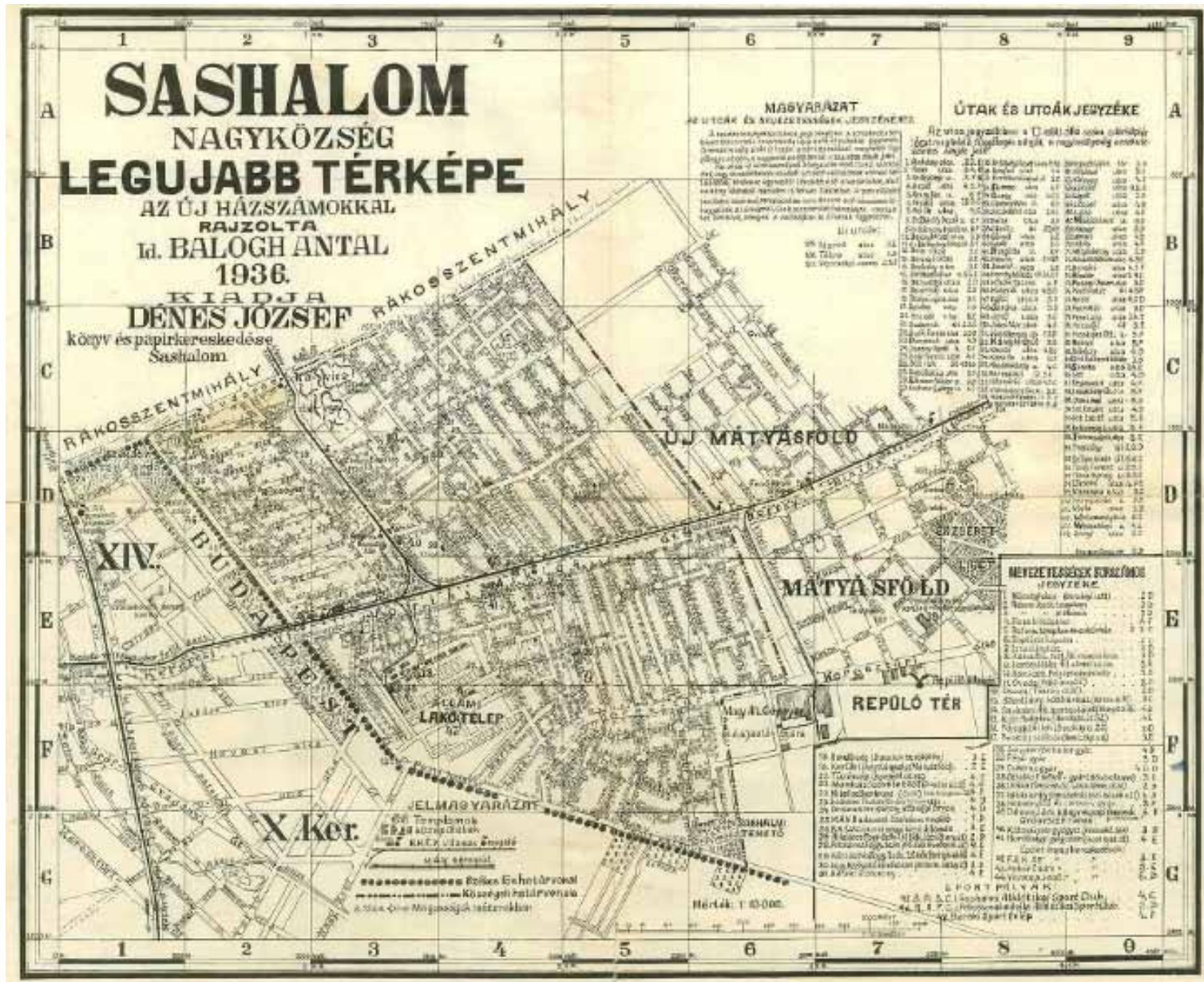
Ahogy gyarapodott a lélekszám, és erősödött az itt élők közösségtudata, szinte törvényszerűen fellépett az önállóvá válás akarata, az elszakadás az anyaközségtől, jelen esetben Cinkotától. Ez 1923. augusztus elsején nyert jogi formát, ettől kezdve Sashalom önálló községként élte életét, igaz nem sokáig, csak huszonhét évig. A község közlekedési kapcsolata a fővárossal, hála a cinkotai HÉV-vonalnak, mindig jó volt, ami fejlődését is nagyban elősegítette.

1928-ban pedig elkezdték építeni a település saját korszerű megállóját, melyről természetesen a helyi újság, a Rákos Vidéke című is beszámol: "Sashalom községnek régi kívánságát teljesíti a HÉV, midőn a Kossuth Lajos téri megállót létesíti. Április 23-án kiszállt a HÉV képviselőjében Szemere János műszaki főtanácsos, ki a község részéről megjelent bírónak és főjegyzőnek bemutatta az új állomásépület tervrajzát. Az igen ízlésesen tervezett állomásépületben lesz nyitott és csukott váróterem, pénztárhelyiség és trafik.

Az új állomás helyét már kijelölték és a munkálatokat meg is kezdték. Június elejére fejeződnek be a munkálatok." Az 1940-es évekre Sashalom, annak ellenére, hogy súlyos gondokkal is küzdött – a csatornázás hiányával, a Dühöngő-telepnek is nevezett szükséglakásokban élő emberek nyomorúságával – takaros községgé fejlődött: községháza épült, nagy forgalmú piaca, két mozija, sportpályája volt. A lakosság száma elérte a tizennégyezret, több mint ötven százalékuk iparos volt, és sokan a helyben működő üzemekben kaptak munkát. A házak tíz százaléka azonban még ekkor is vályogból volt, ami jelzi, hogy a község egy részén igencsak szegények élnek.

Az 1920-as évek végén komoly mozgalom indult a helyi vezetők és a polgárság körében, hogy a három község, Rákosszentmihály, Sashalom és Mátyásföld egyesülésével új várost hozzanak elsősorban a járási és megyei közigazgatás kötelékéből szerettek volna szabadulni, és a szabadabb, nagyobb lehetőségeket ígérő városi fejlődés útját keresték. A helyi sajtkában már az új város nevének vitatkoztak, Pestújváros vagy Rákosvár legyen, de ennél tovább nem jutott a városalakítás. Megbukott Pest megye ellenállásán, és közben Mátyásföld is meggondolta magát. Pedig, ha sikerül Sashalom, "Rákosvár város" és lakói minden bizonnyal másképpen élték volna meg 1950-ben Nagy-Budapest létrehozását.

Fodor Béla





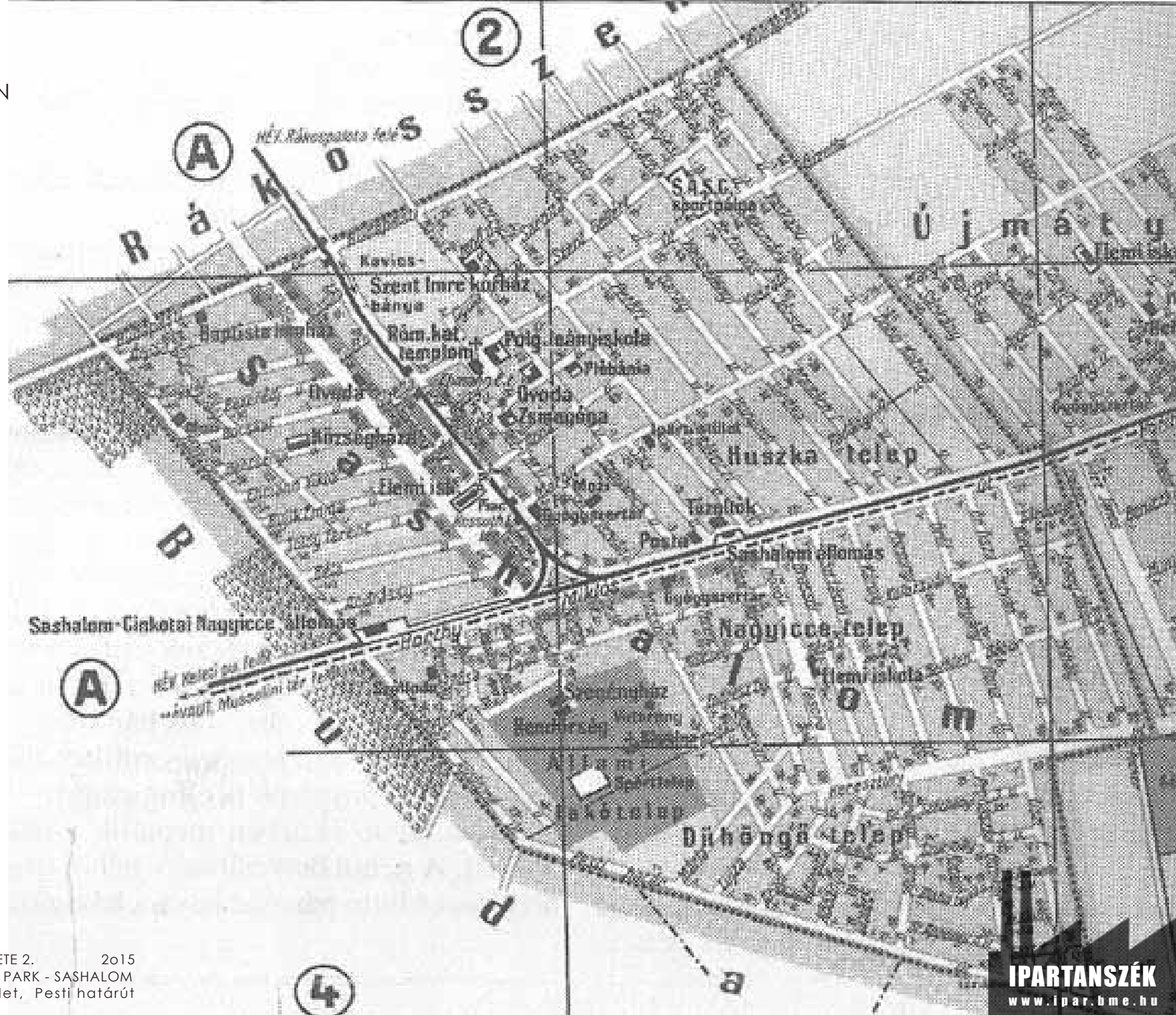
HELYSZÍN

ÁLLAMI LAKÓTELEP

47.

Pesti határút

HELYSZÍN



HELYSZÍN



HELYSZÍN



HELYSZÍN



HELYSZÍN



HELYSZÍN



HELYSZÍN



HELYSZÍN



HELYSZÍN



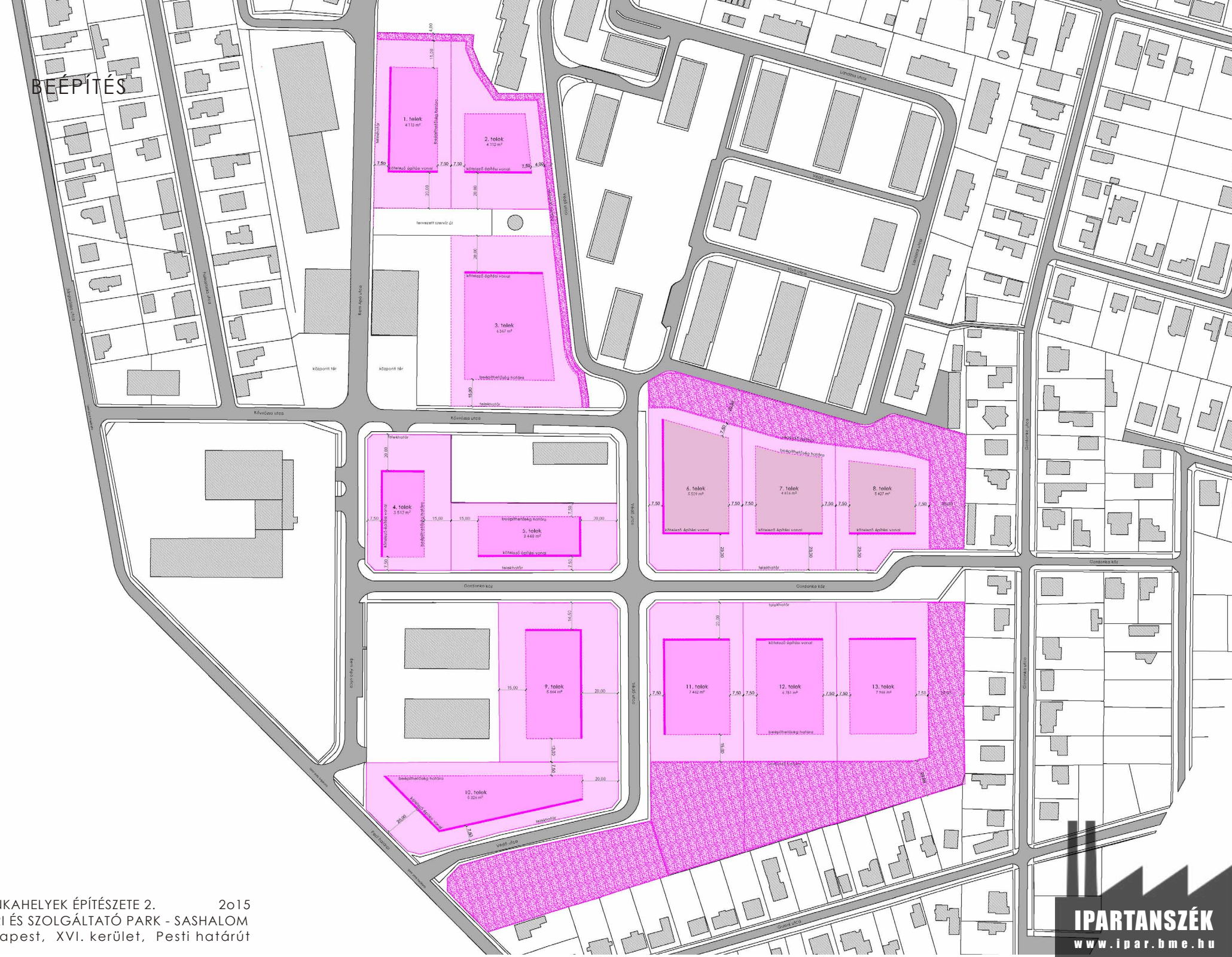
TANULMÁNY

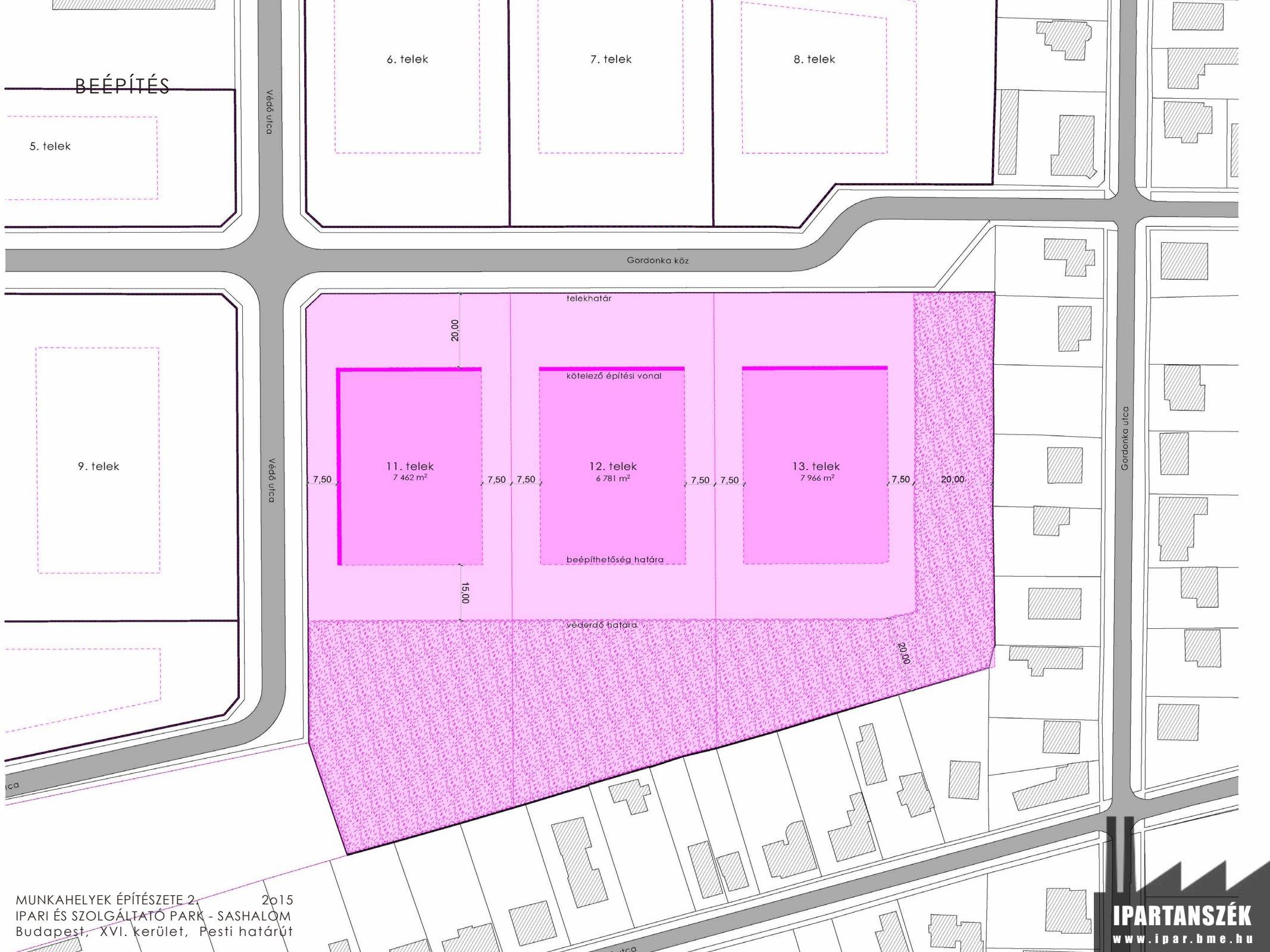
beépítés
funkcióséma
előképek
épületlátogatás

inspiráció
vízió
anyagok
szerkezetek
terek



BÉÉPÍTÉS





BEÉPÍTÉS

5. telek

6. telek

7. telek

8. telek

9. telek

11. telek
7 462 m²

12. telek
6 781 m²

13. telek
7 966 m²

telekhatár

kötelező építési vonal

beépíthetőség határa

védődő határa

Várdó utca

Várdó utca

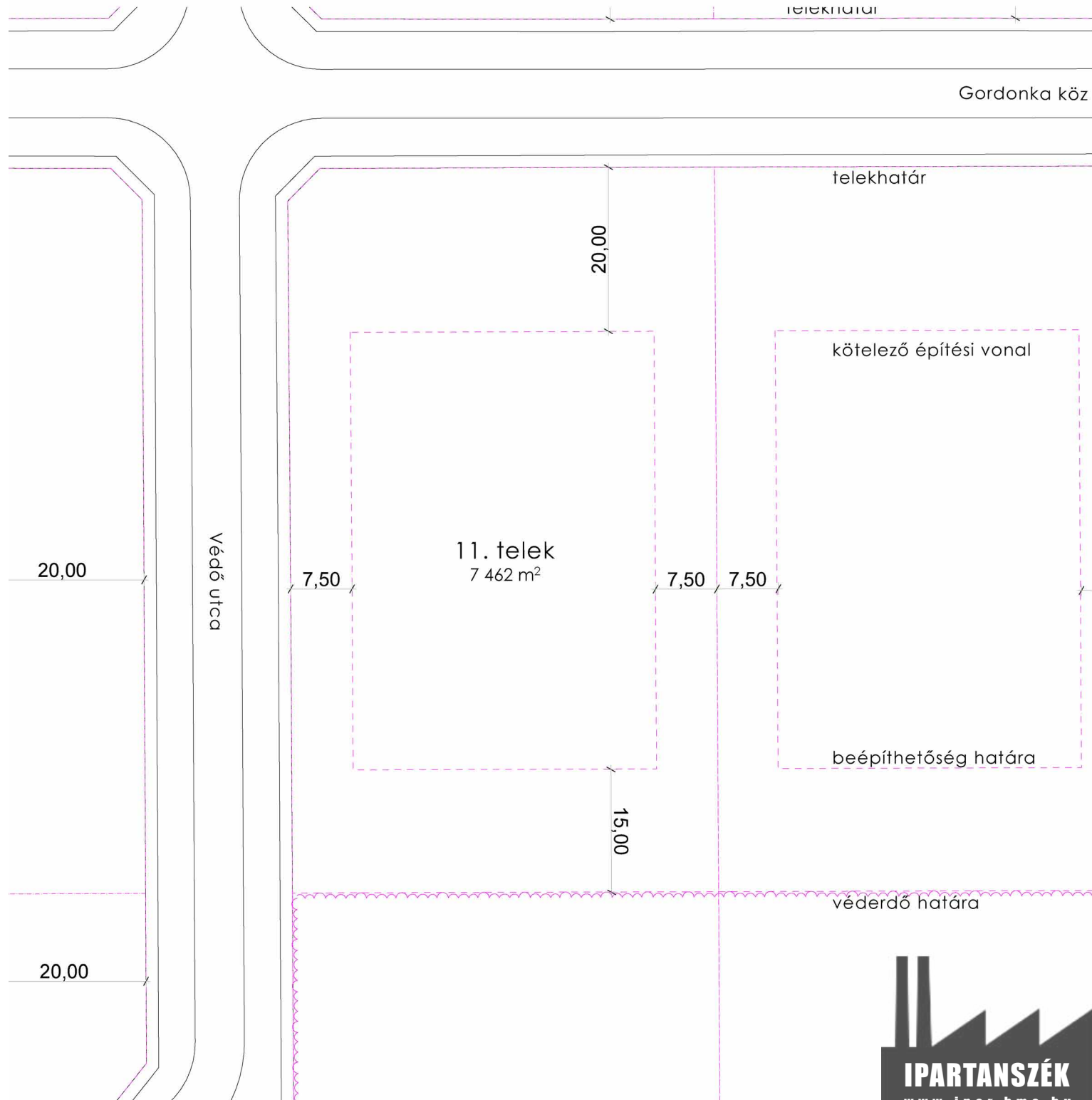
Gordonka köz

Gordonka utca

BEÉPÍTÉS

telek
szabályozás
építési hely
parkolás
ipari park
udvar / feltöltő udvar
bővítési lehetőség
kert
megközelítés
közúti kapcsolatok

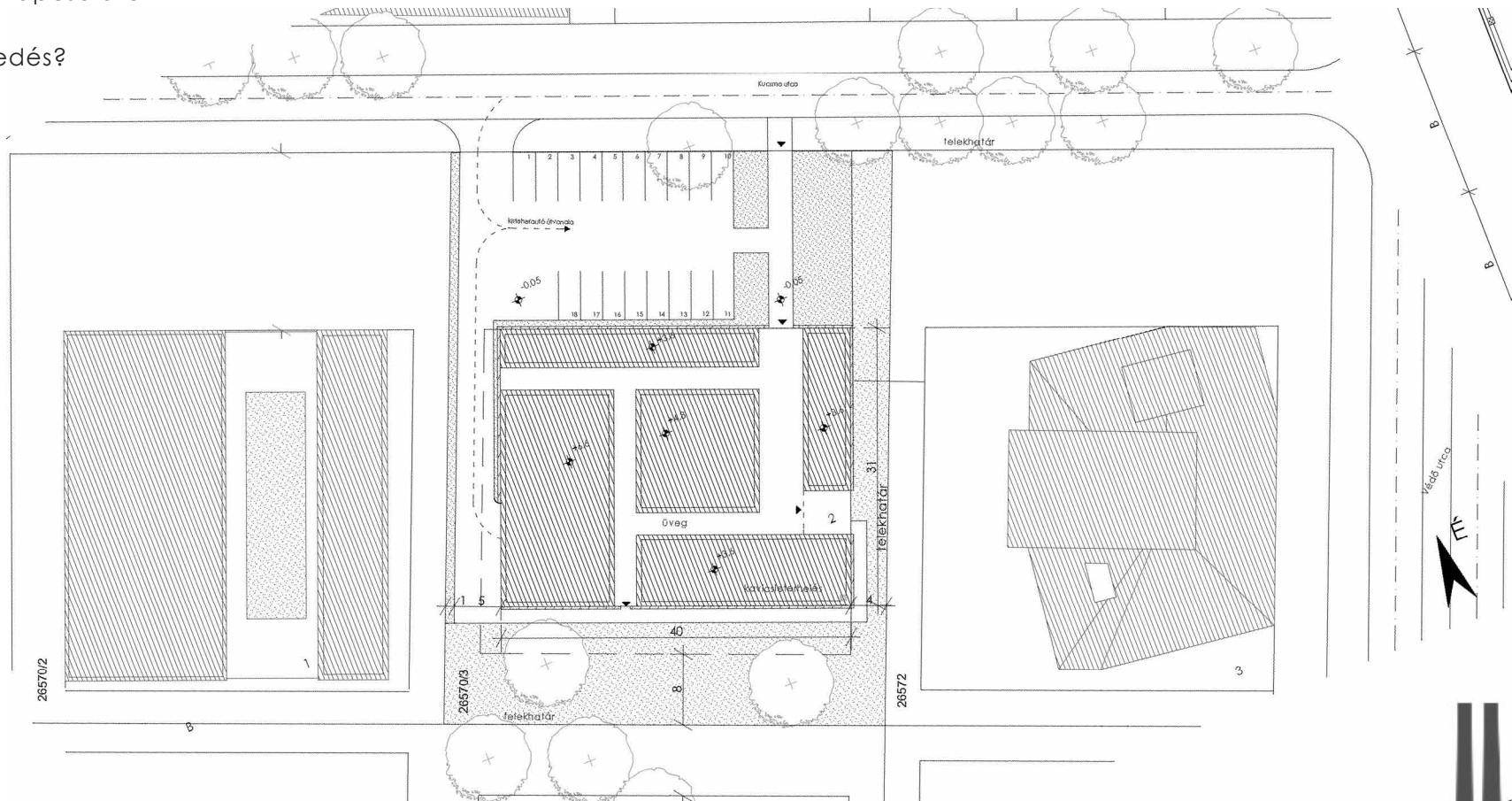
illeszkedés?



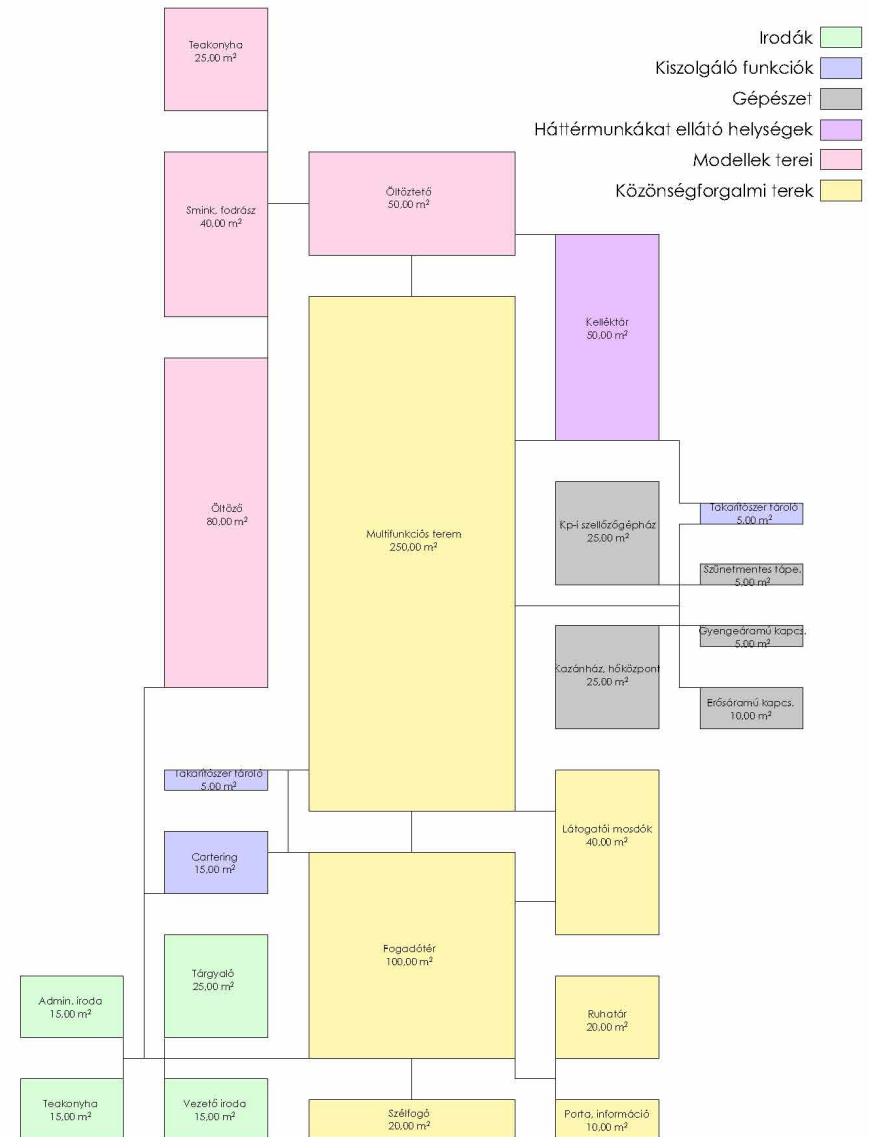
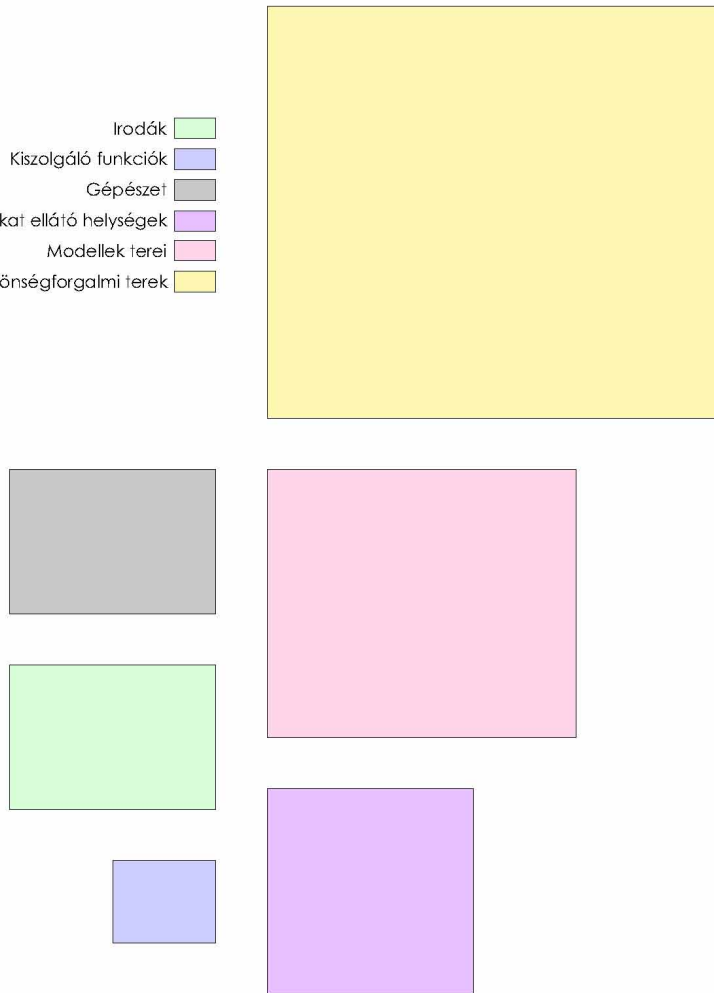
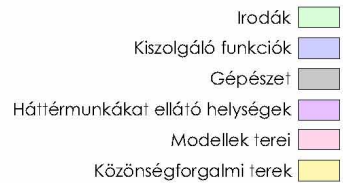
BEÉPÍTÉS

- telek
- szabályozás
- építési hely
- parkolás
- ipari park
- udvar / feltöltő udvar
- bővítési lehetőség
- kert
- megközelítés
- közúti kapcsolatok

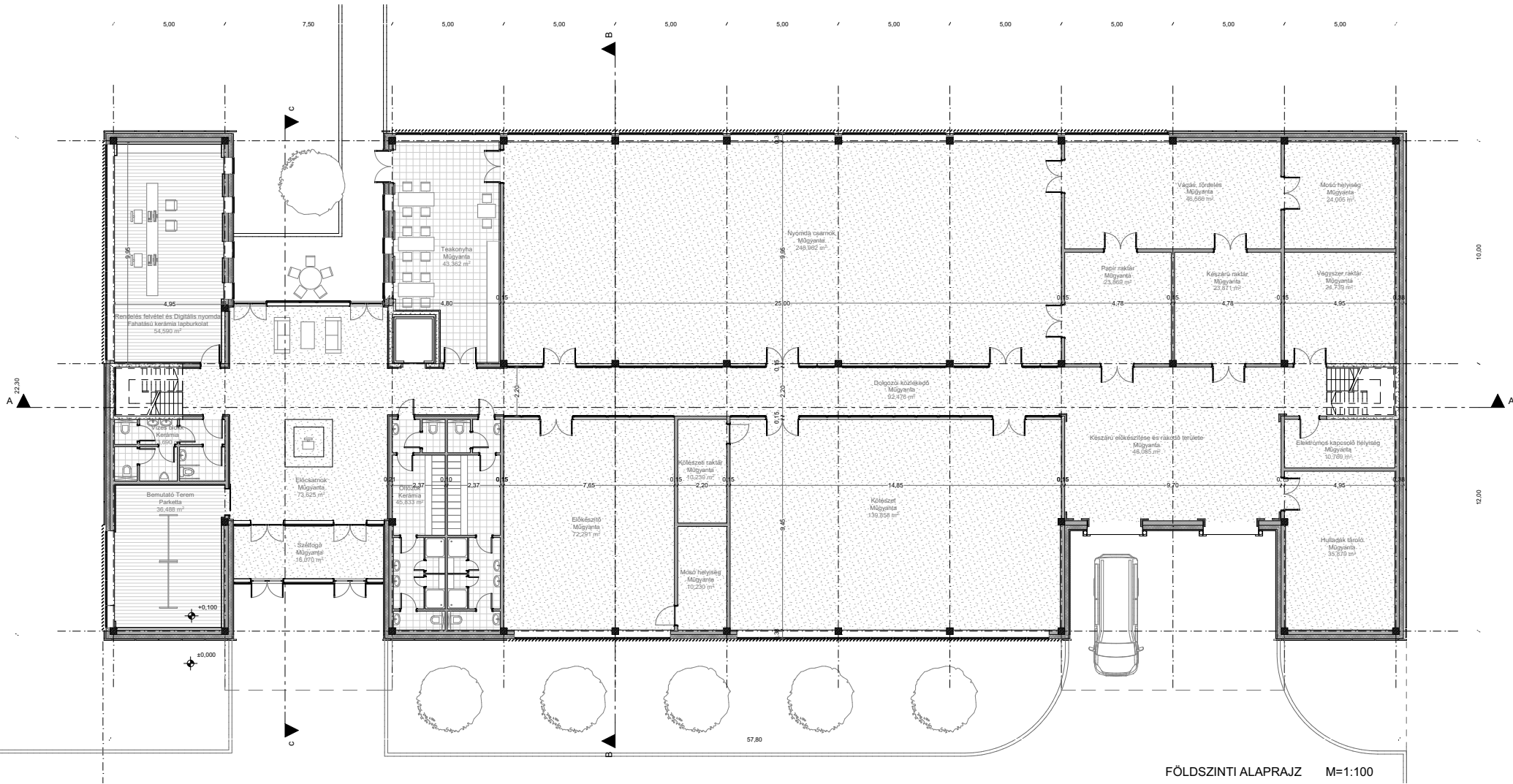
illeszkedés?



FUNKCIÓSÉMA

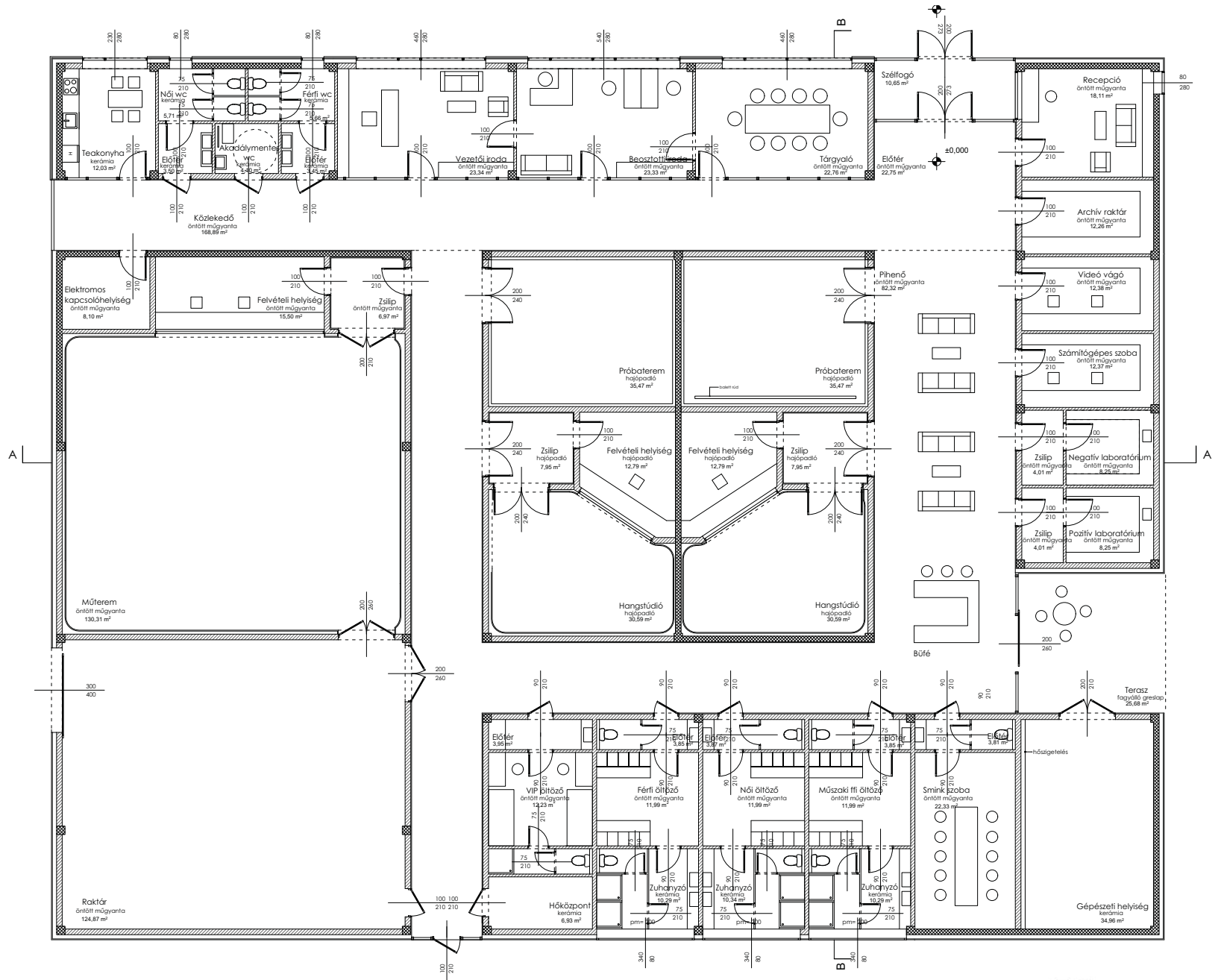


ALAPRAJZ

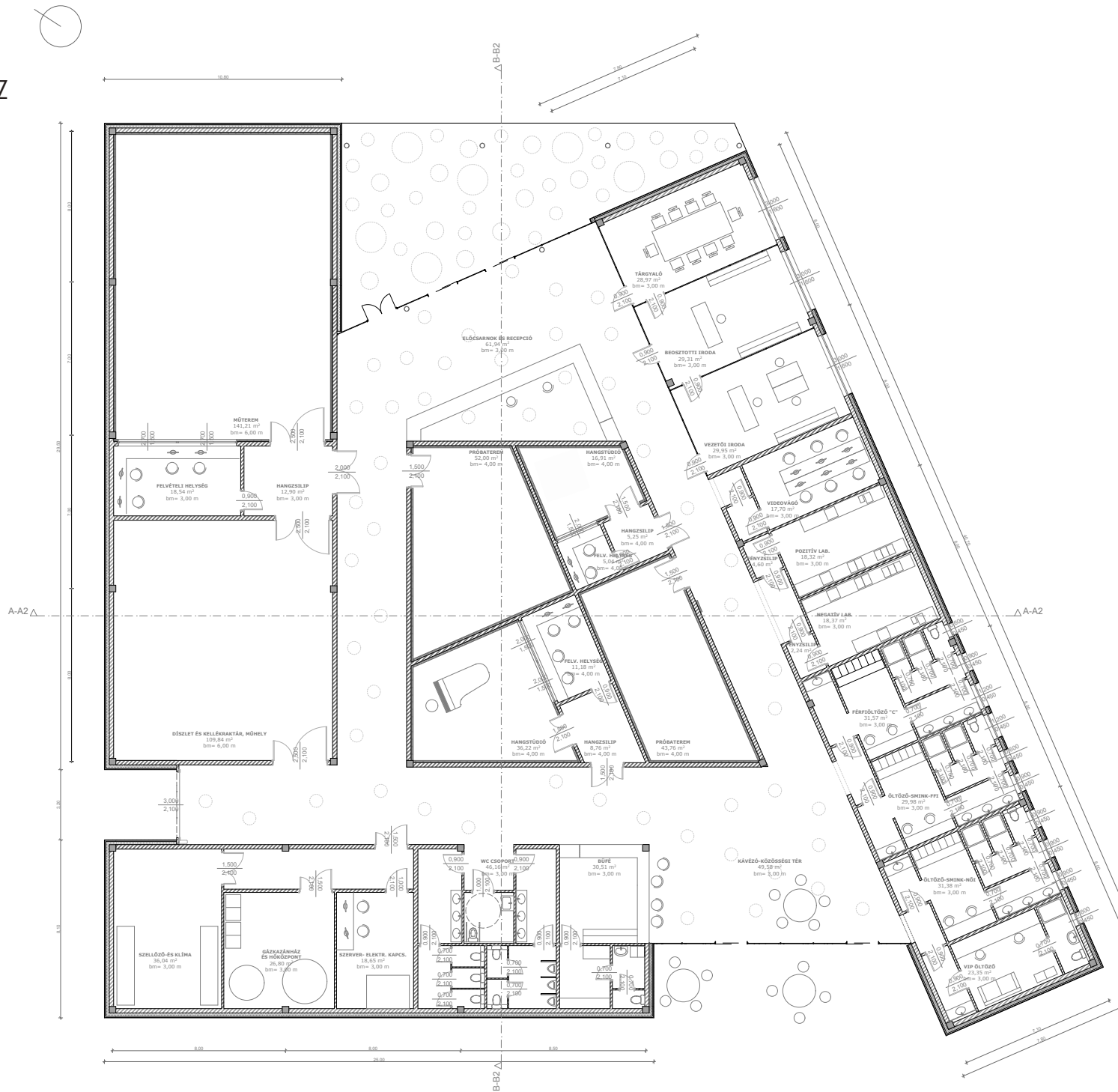


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

ALAPRAJZ



ALAPRAJZ



SZERKEZET

raszter

anyag: acél / fa / vasbeton / vegyes

technológia: monolit / előregyártott / vegyes
felülvilágító

axonometria



SZERKEZET

raszter

anyag: acél / fa / vasbeton / vegyes

technológia: monolit / előregyártott / vegyes

felülvilágító

axonometria



SZERKEZET

raszter

anyag: acél / fa / vasbeton / vegyes

technológia: monolit / előregyártott / vegyes

felülvilágító

axonometria



SZERKEZET

raszter

anyag: acél / fa / vasbeton / vegyes

technológia: monolit / előregyártott / vegyes

felülvilágító

axonometria



SZERKEZET

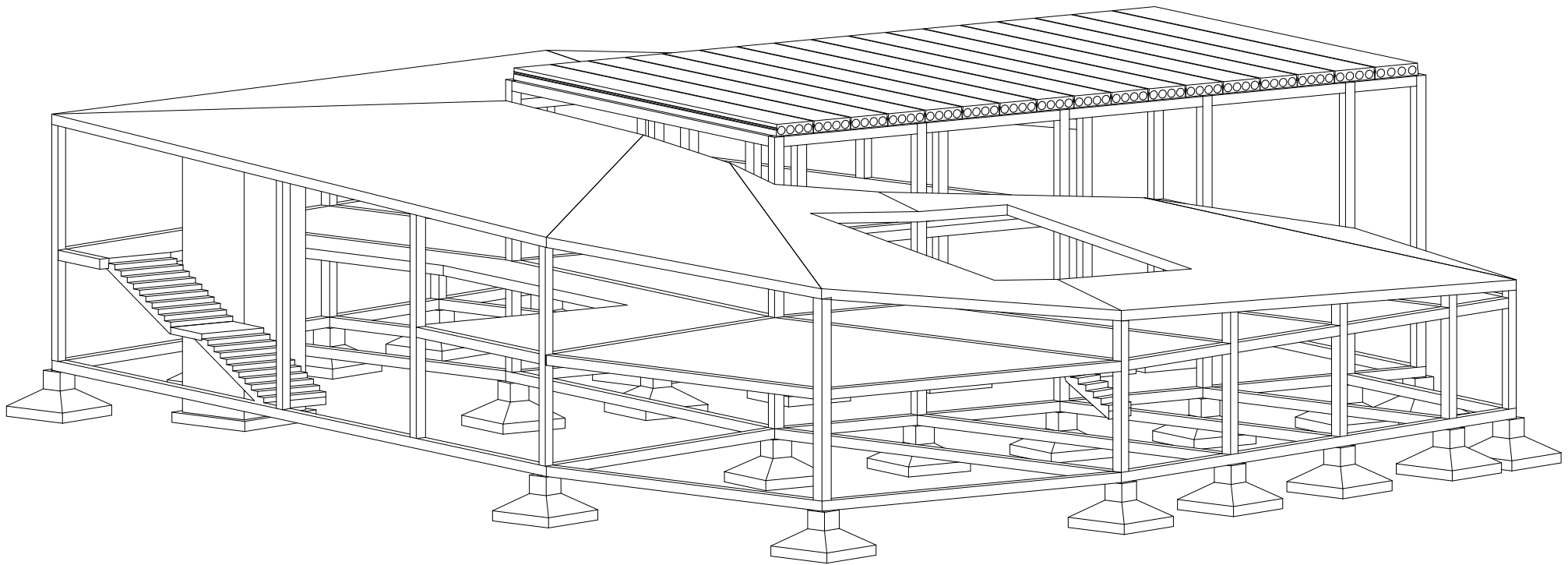
raszter

anyag: acél / fa / vasbeton / vegyes

technológia: monolit / előregyártott / vegyes

felülvilágító

axonometria



HOMLOKZATKÉPZÉS

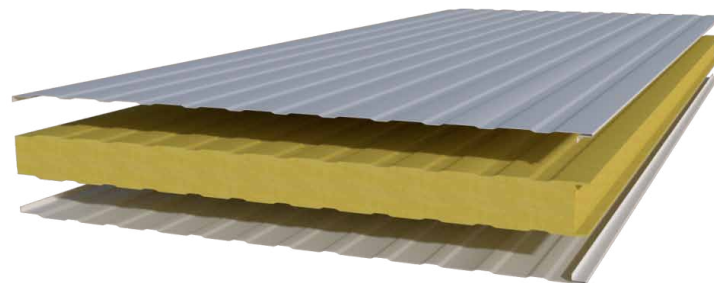
anyag
szerkezet
háttér szerkezet
rétegrendek
hőszigetelt / nem hőszigetelt
felület
szín

üvegszerkezetek
felülvilágító



HOMLOKZATKÉPZÉS

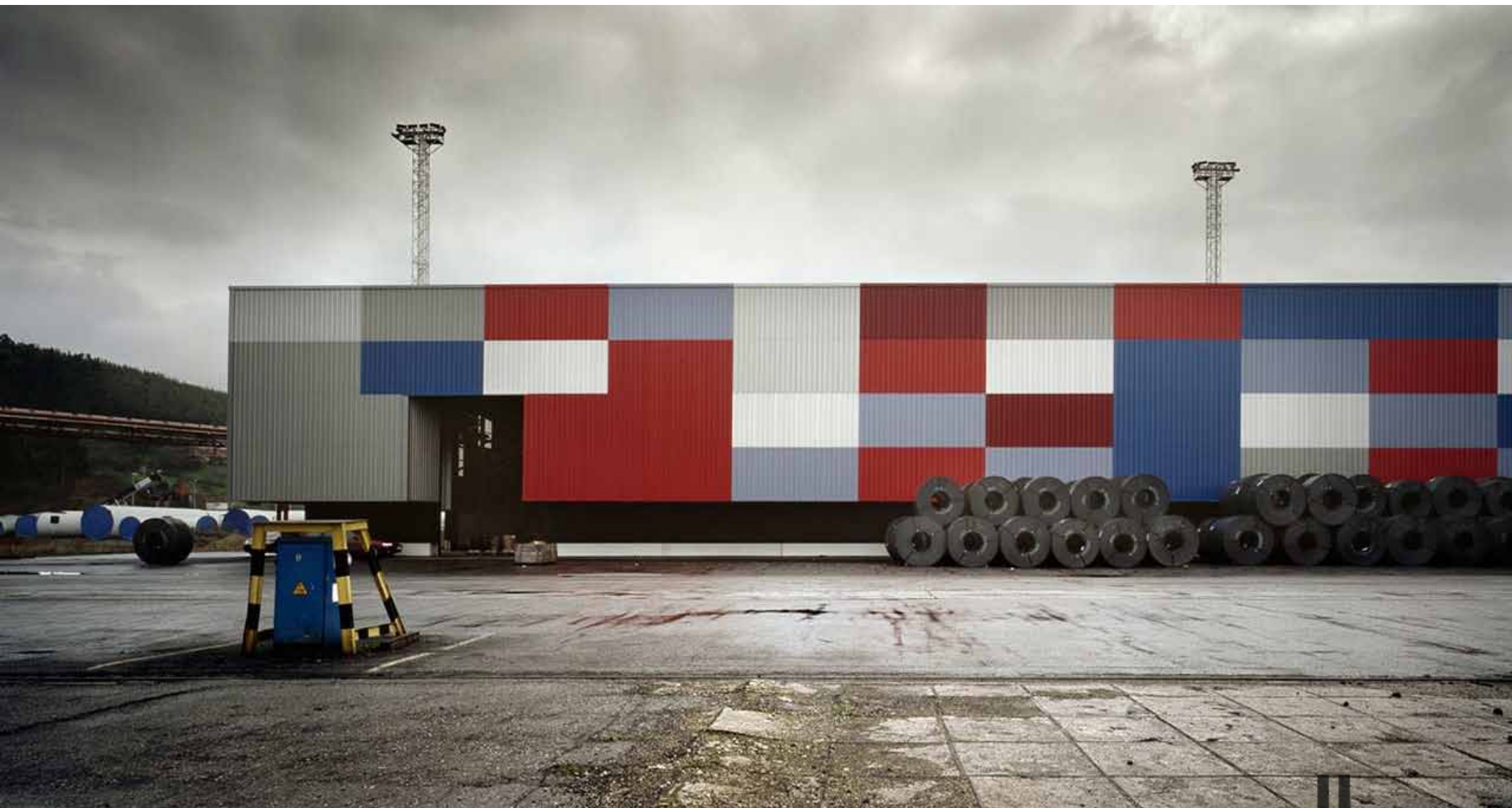
anyag
szerkezet
háttér szerkezet
rétegrendek
hőszigetelt / nem hőszigetelt
felület
szín



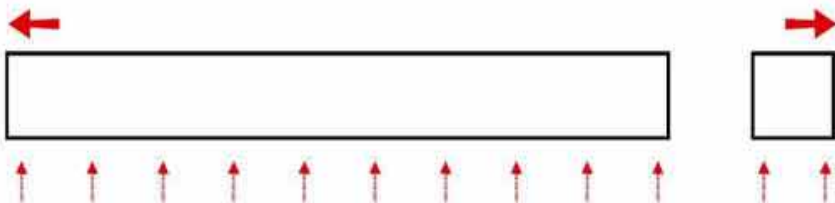
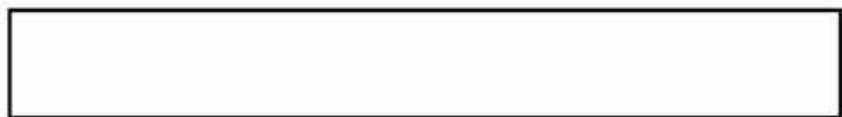
üvegszerkezetek
felülvilágító



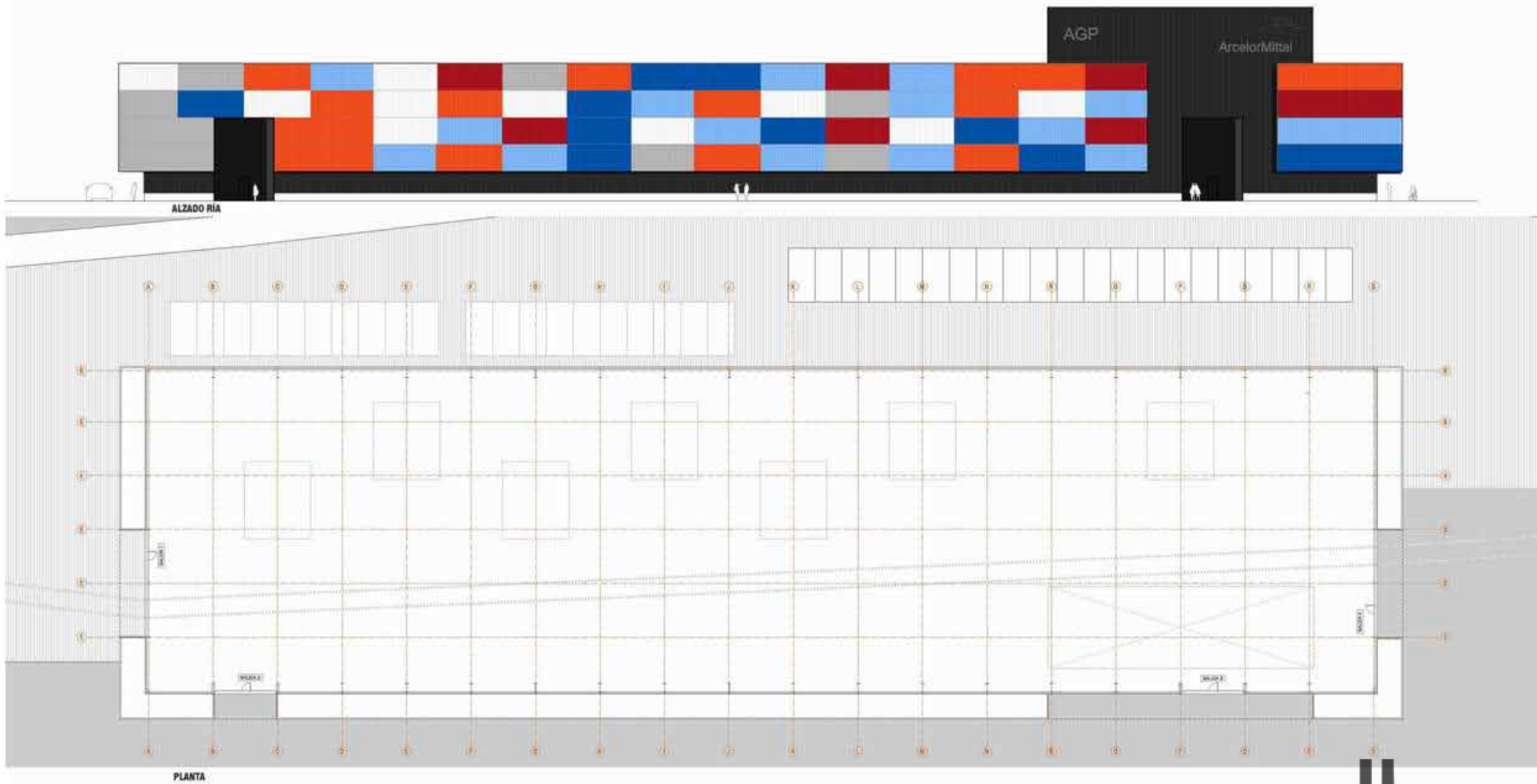
HOMLOKZATKÉPZÉS



HOMLOKZATKÉPZÉS



HOMLOKZATKÉPZÉS



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZET



ÉPÍTÉSZE



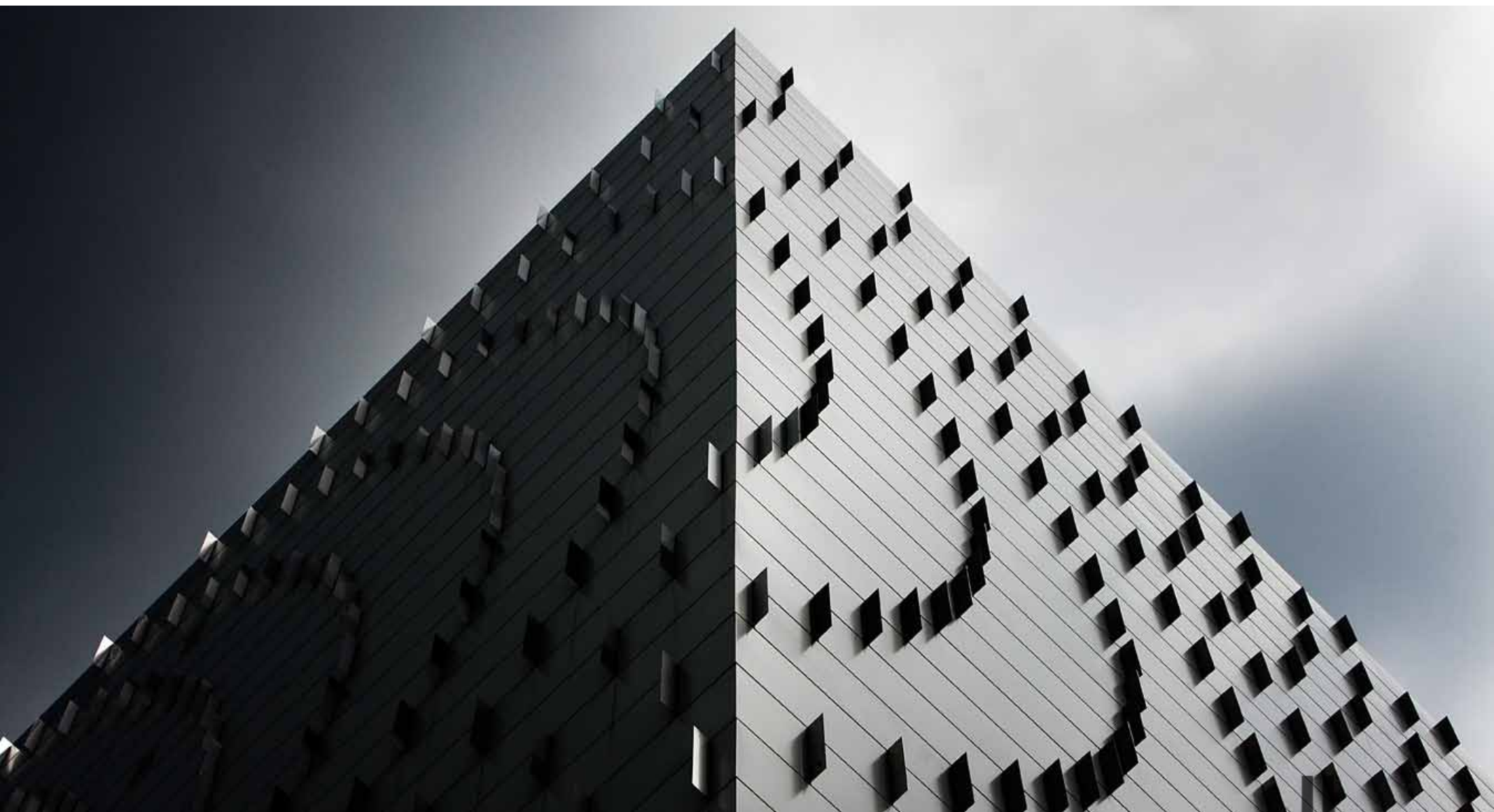
ÉPÍTÉSZE



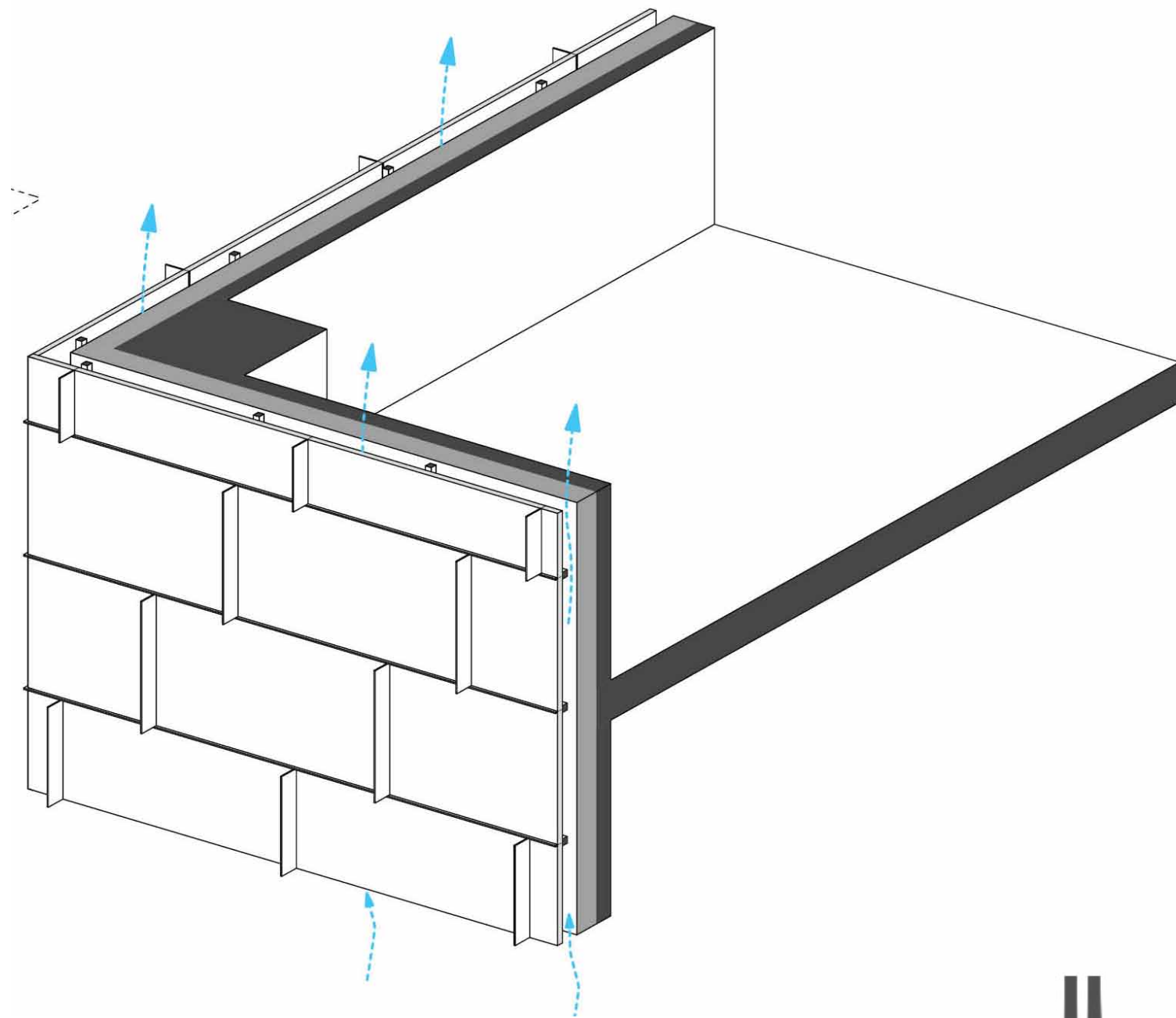
ÉPÍTÉSZE



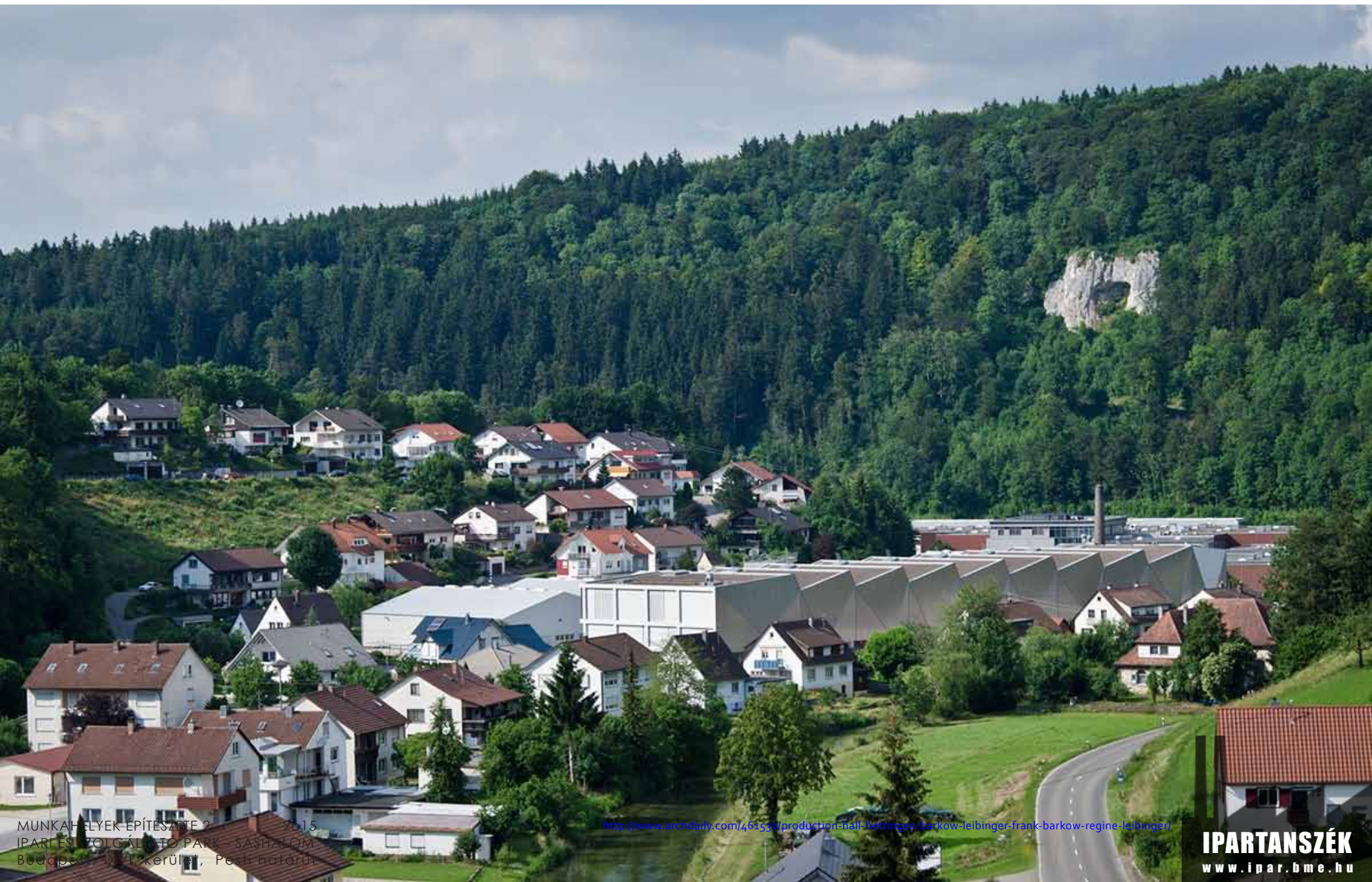
ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZET



ÉPÍTÉSZET



ÉPÍTÉSZE



MUNKAHÉLYEK ÉPÍTÉSZE 2. 2015
IPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ PARK – SÁSHALOM
Budapesti, XVI. Kerület, Béni utca

<http://www.archdaily.com/261530/production-hall-hettingen-barkow-leibinger-frank-barkow-regine-leibinger/>

IPARTANSZÉK
www.ipar.bme.hu

ÉPÍTÉSZET



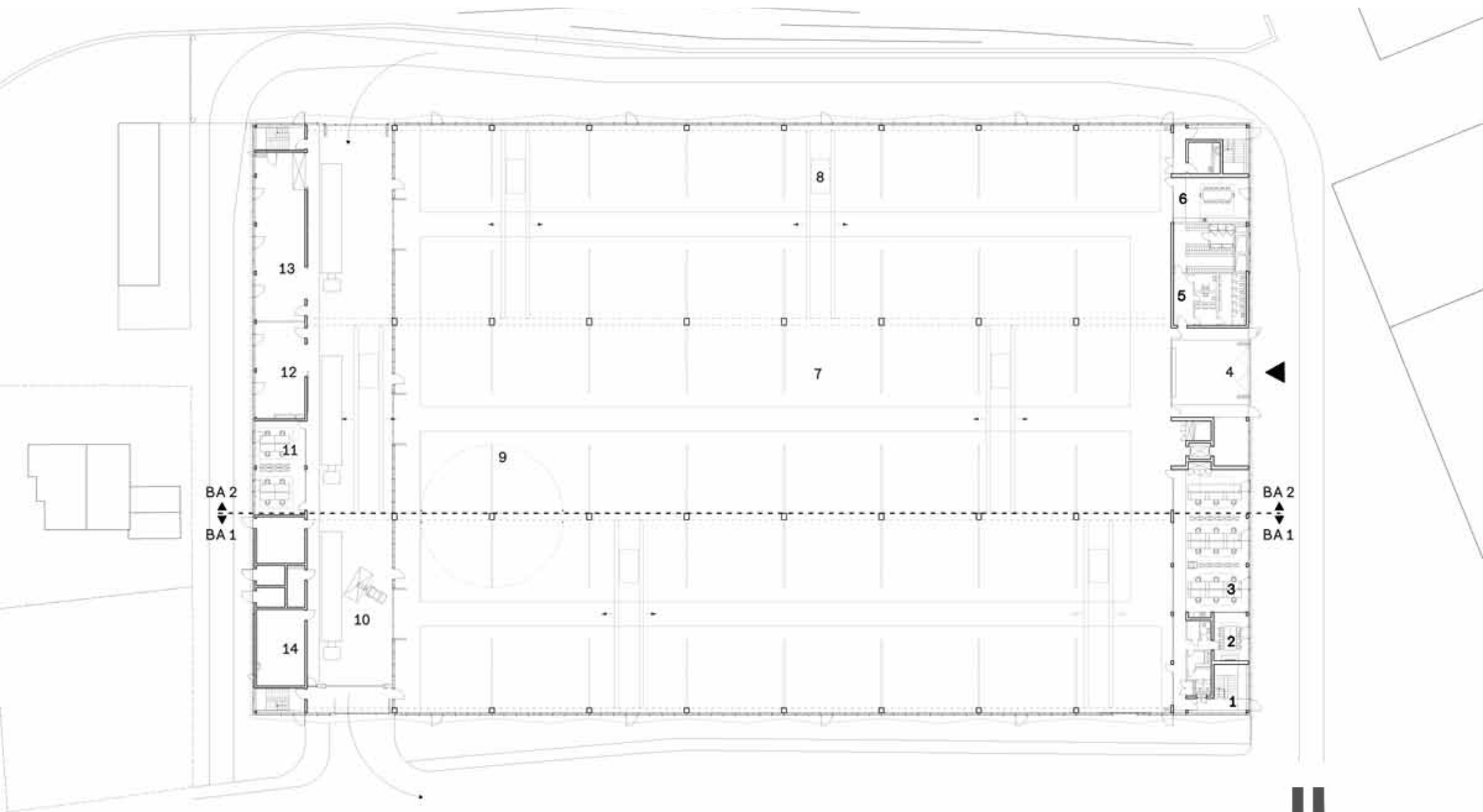
ÉPÍTÉSZE



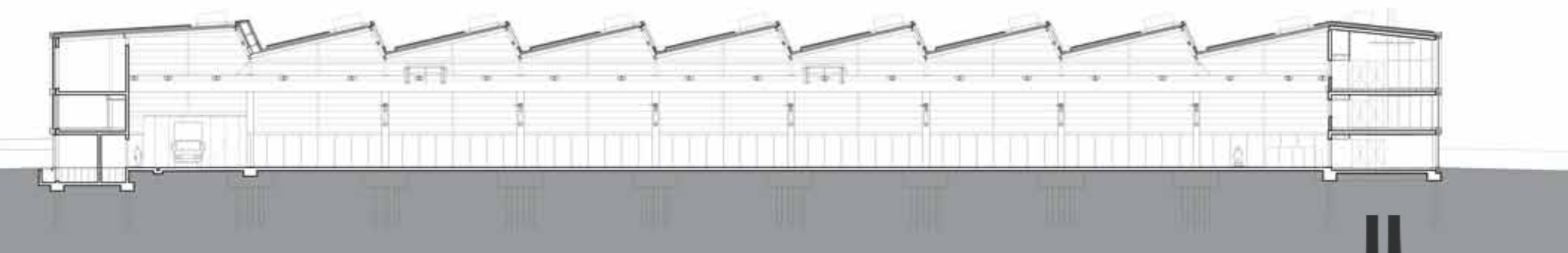
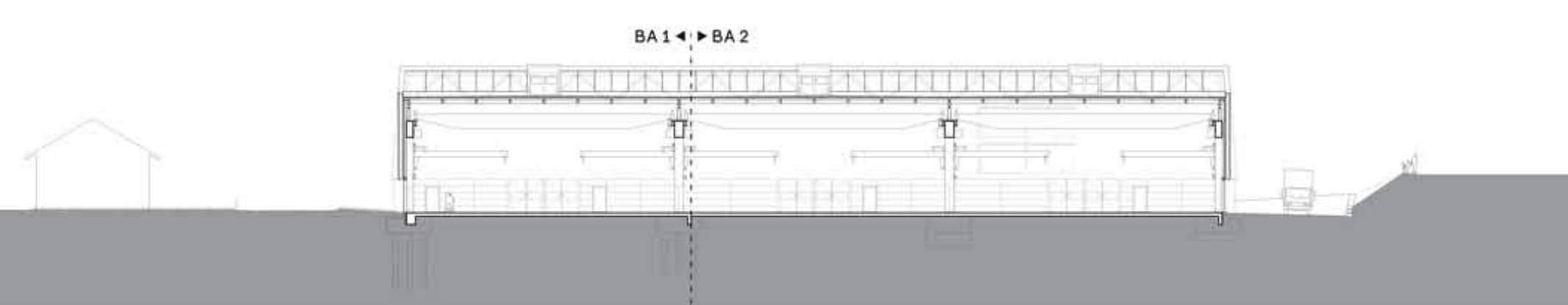
ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE



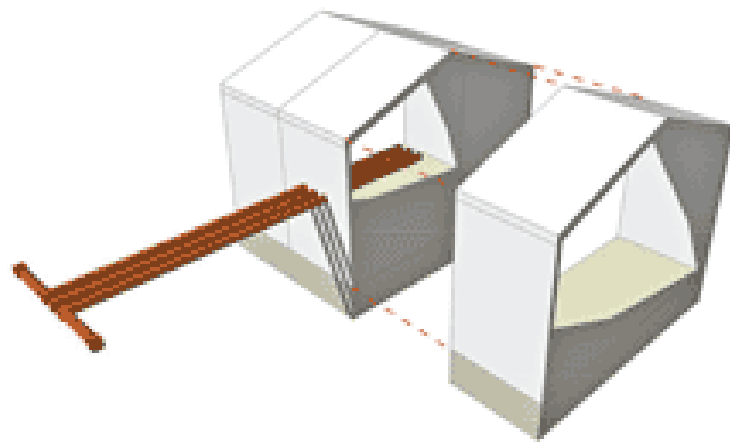
ÉPÍTÉSZE



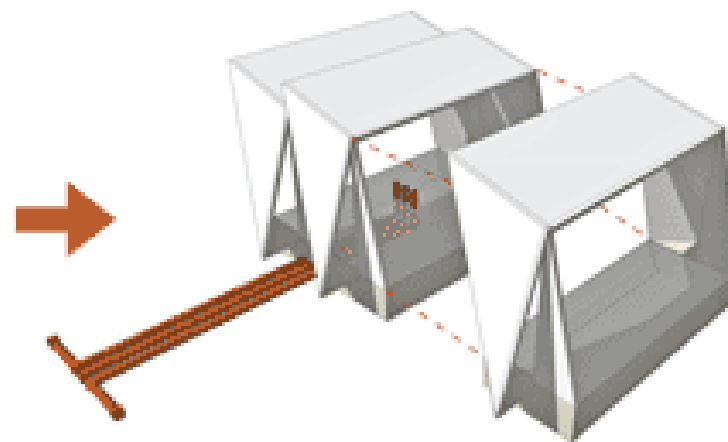
ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE

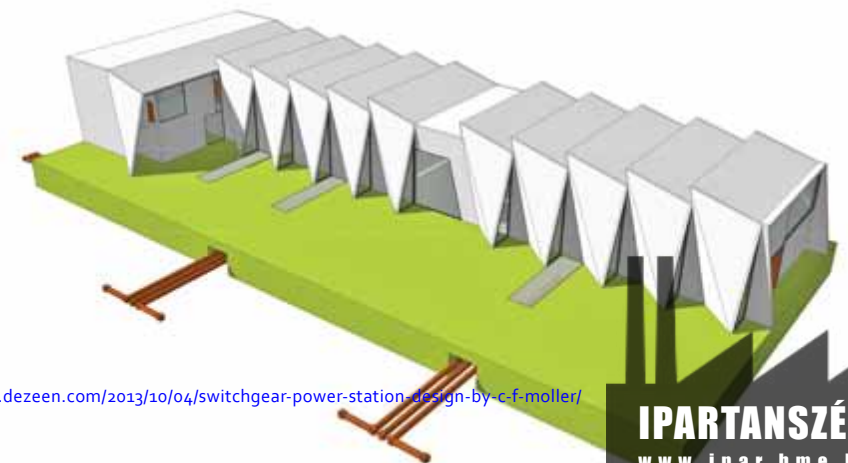
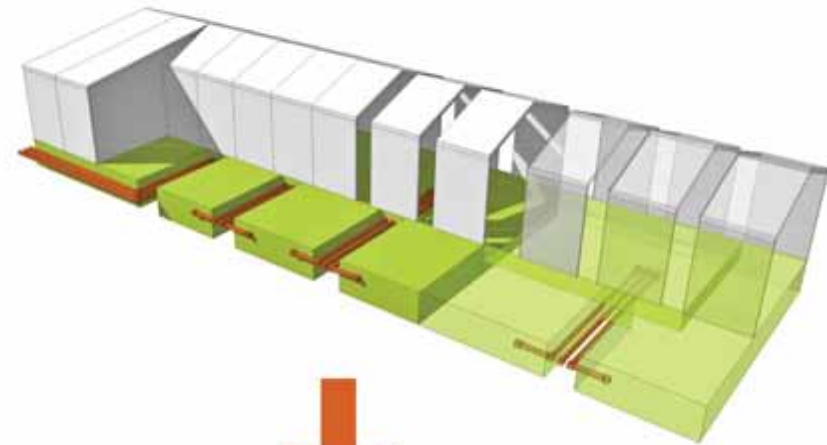
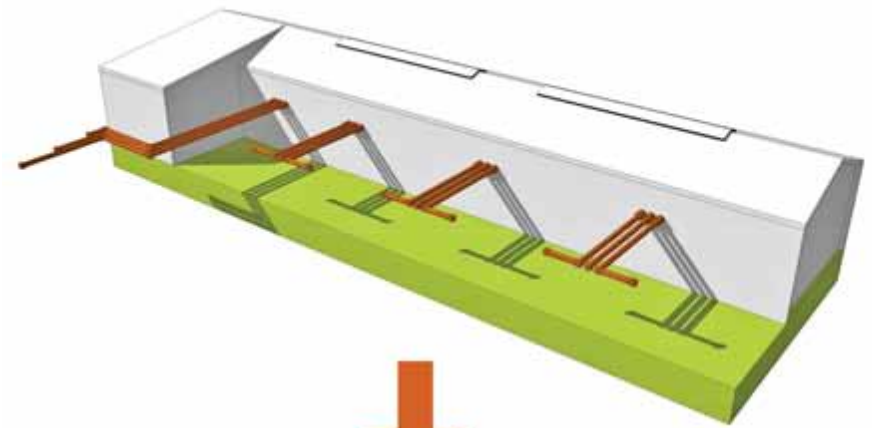
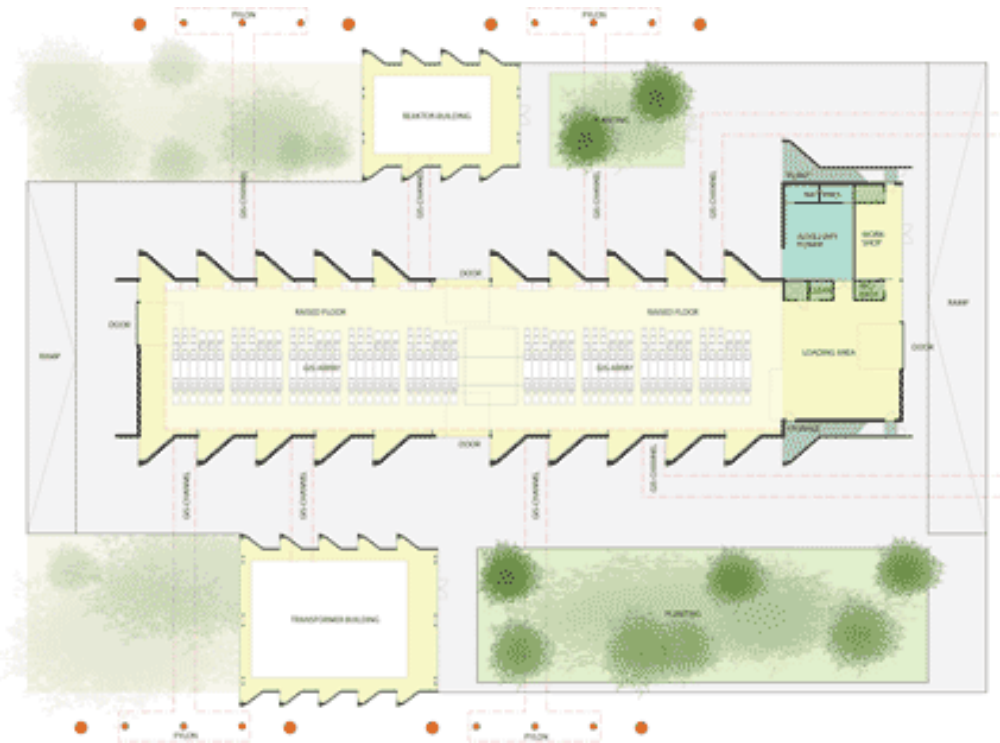


STANDARD INDUSTRIAL BAY



FLEXIBLE MODULAR SHELLS

ÉPÍTÉSZET



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZET



ÉPÍTÉSZE



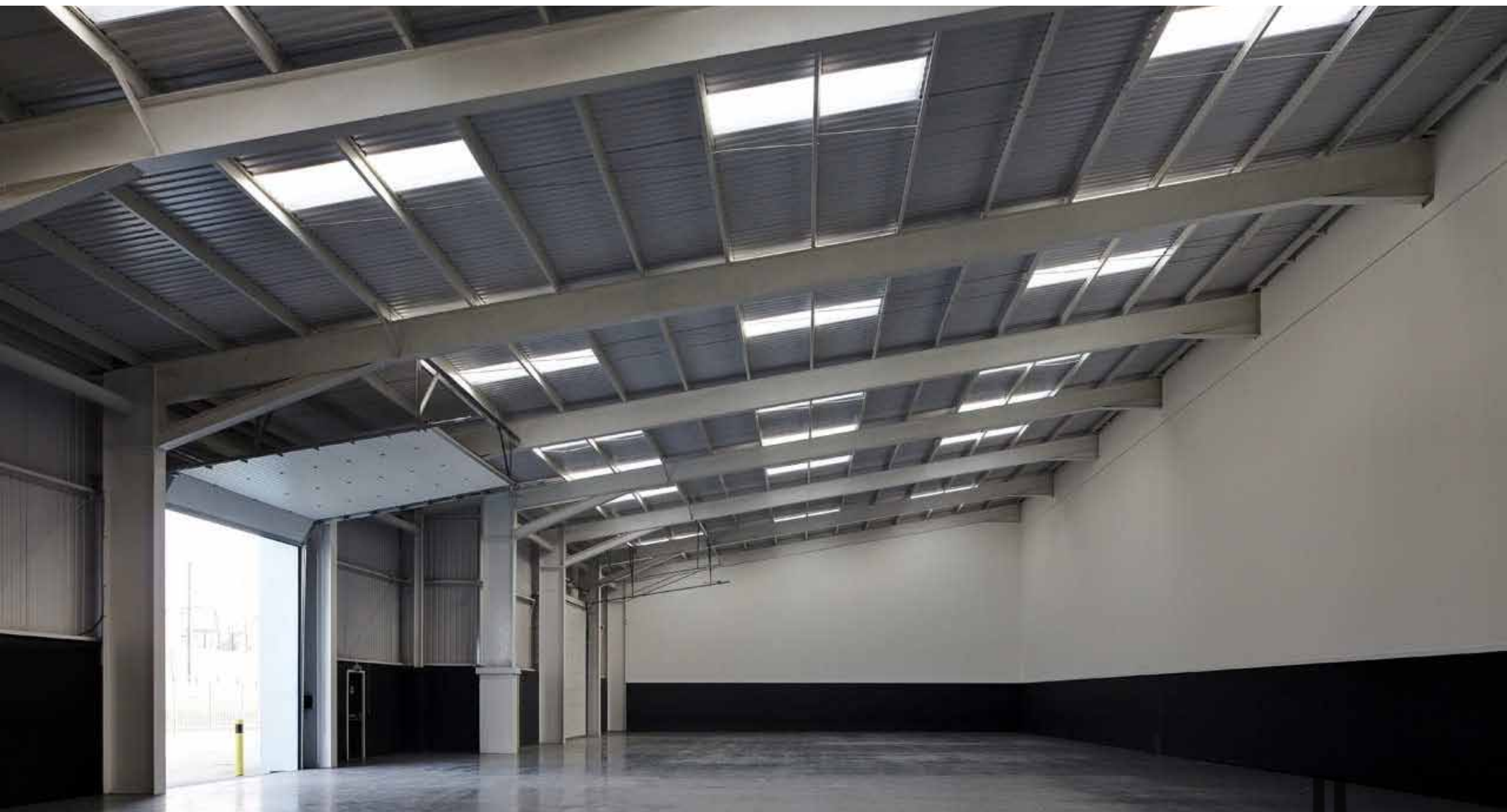
ÉPÍTÉSZET



ÉPÍTÉSZET



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE

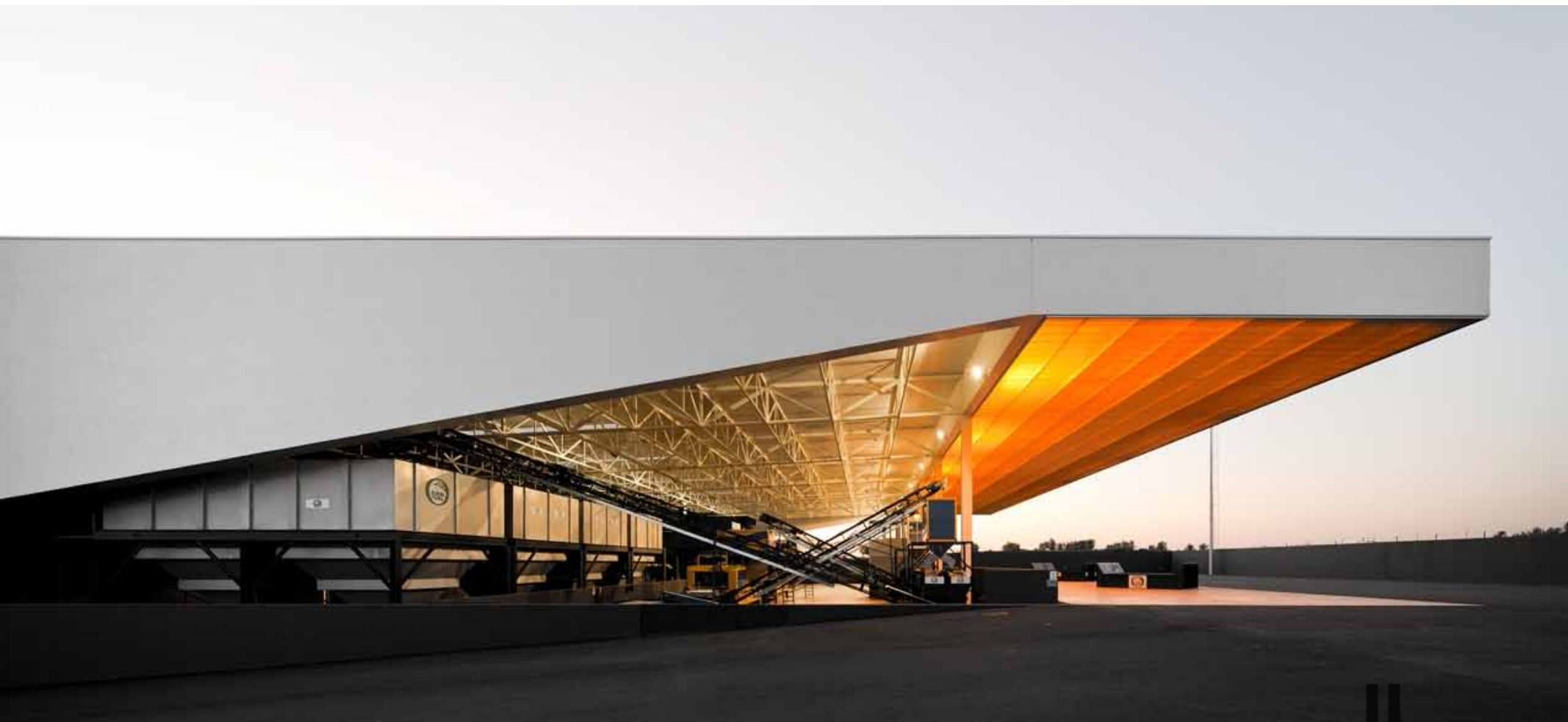


MUNKAHELYEK ÉPÍTÉSZE 2. 2015
IPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ PARK - SASHALOM
Budapest, XVI. kerület, Pesti határút

<http://www.archdaily.com/186419/marmelo-mill-ricardo-bak-gordon/282-2/>

IPARTANSZÉK
www.ipar.bme.hu

ÉPÍTÉSZE



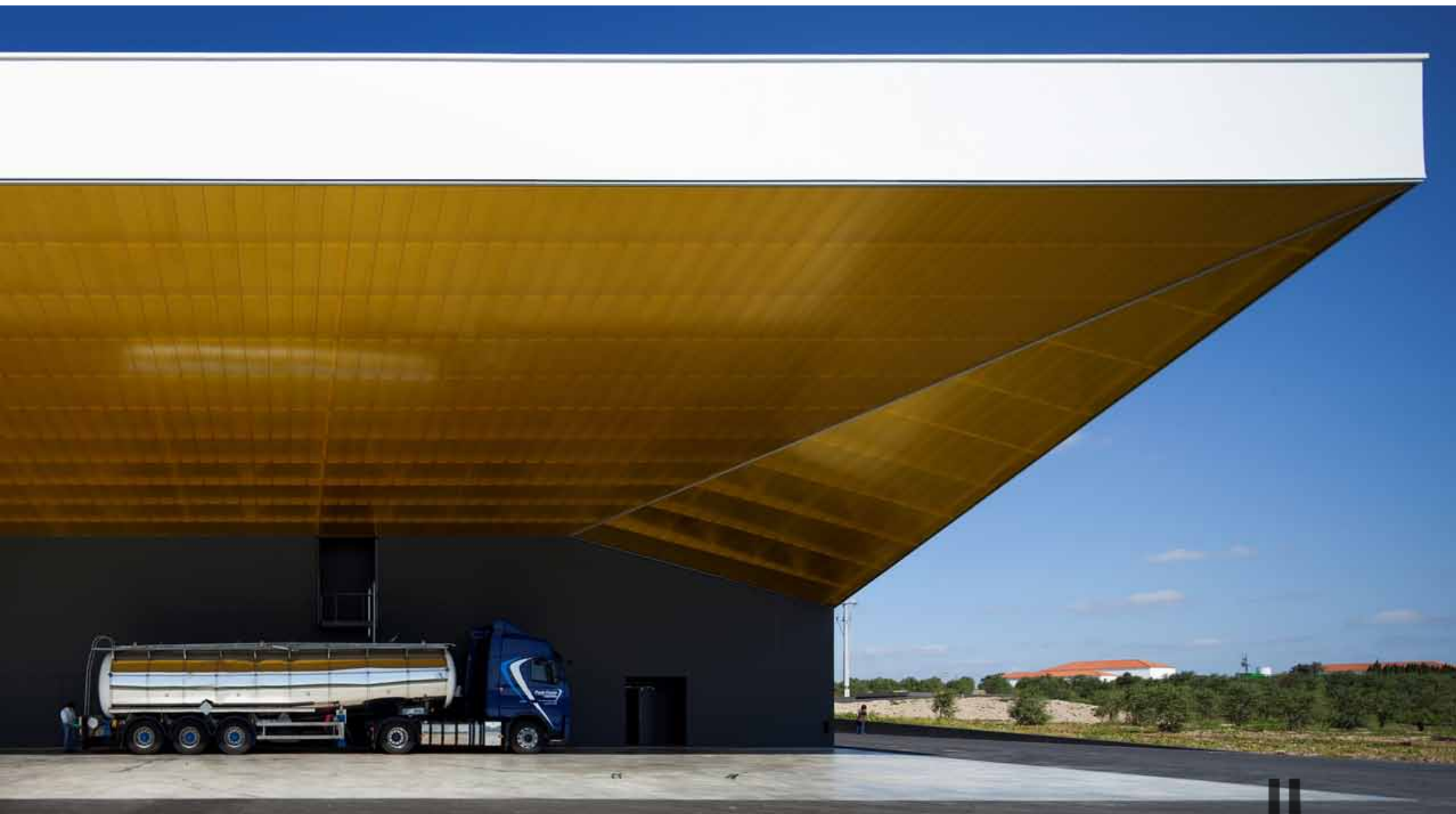
ÉPÍTÉSZET



<http://www.archdaily.com/486419/marmelo-mill-ricardo-bak-gordon/282-2/>

IPARTANSZÉK
www.ipar.bme.hu

ÉPÍTÉSZE



IPARTANSZÉK

ÉPÍTÉSZE



MUNKAHELYEK ÉPÍTÉSZE 2. 2015
IPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ PARK - SASHALOM
Budapest, XVI. kerület, Pésti határút

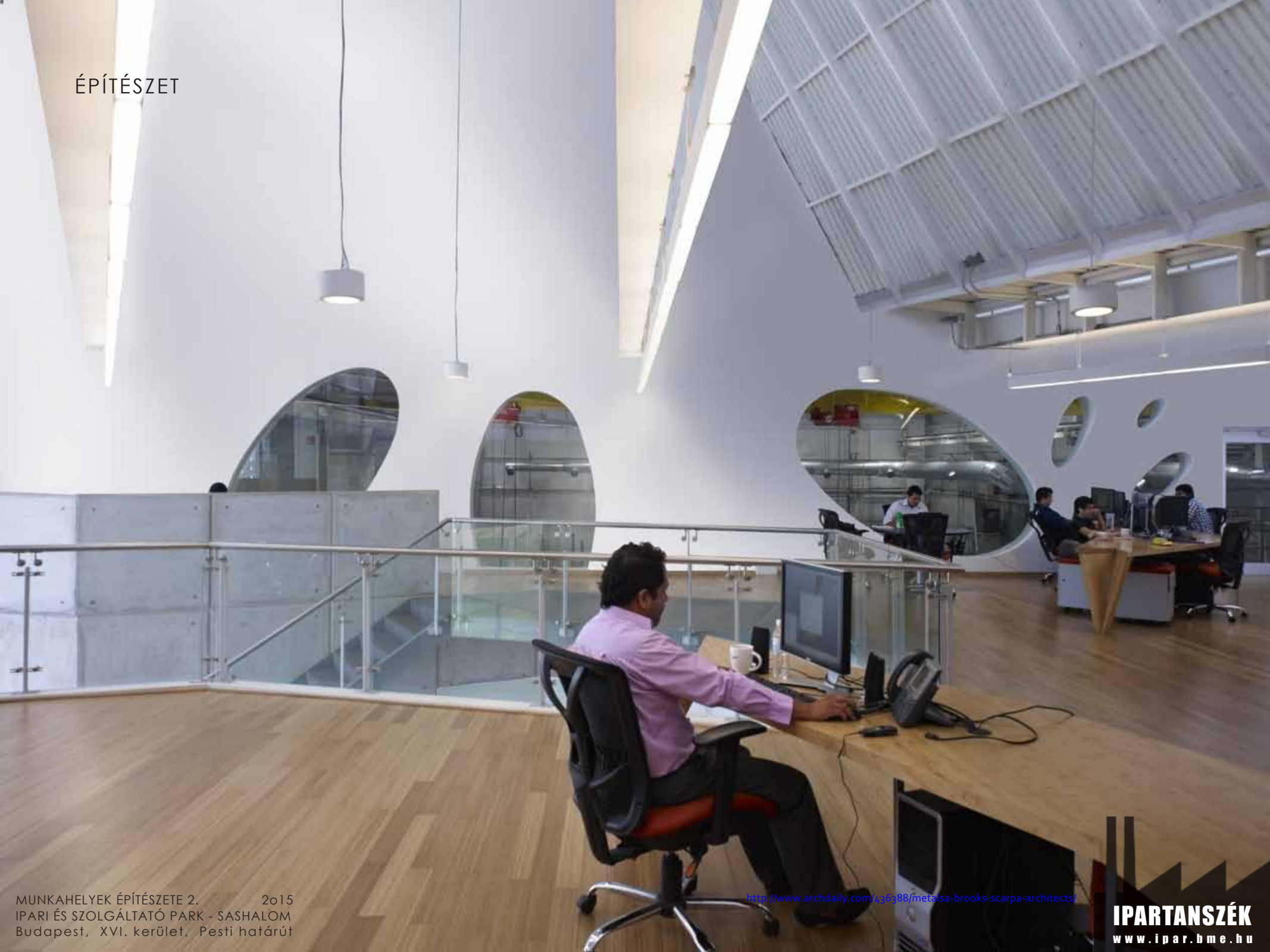
<http://www.archdaily.com/436388/metalsa-brooks-scarpa-architects/>

IPARTANSZÉK
www.ipar.bme.hu

ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE



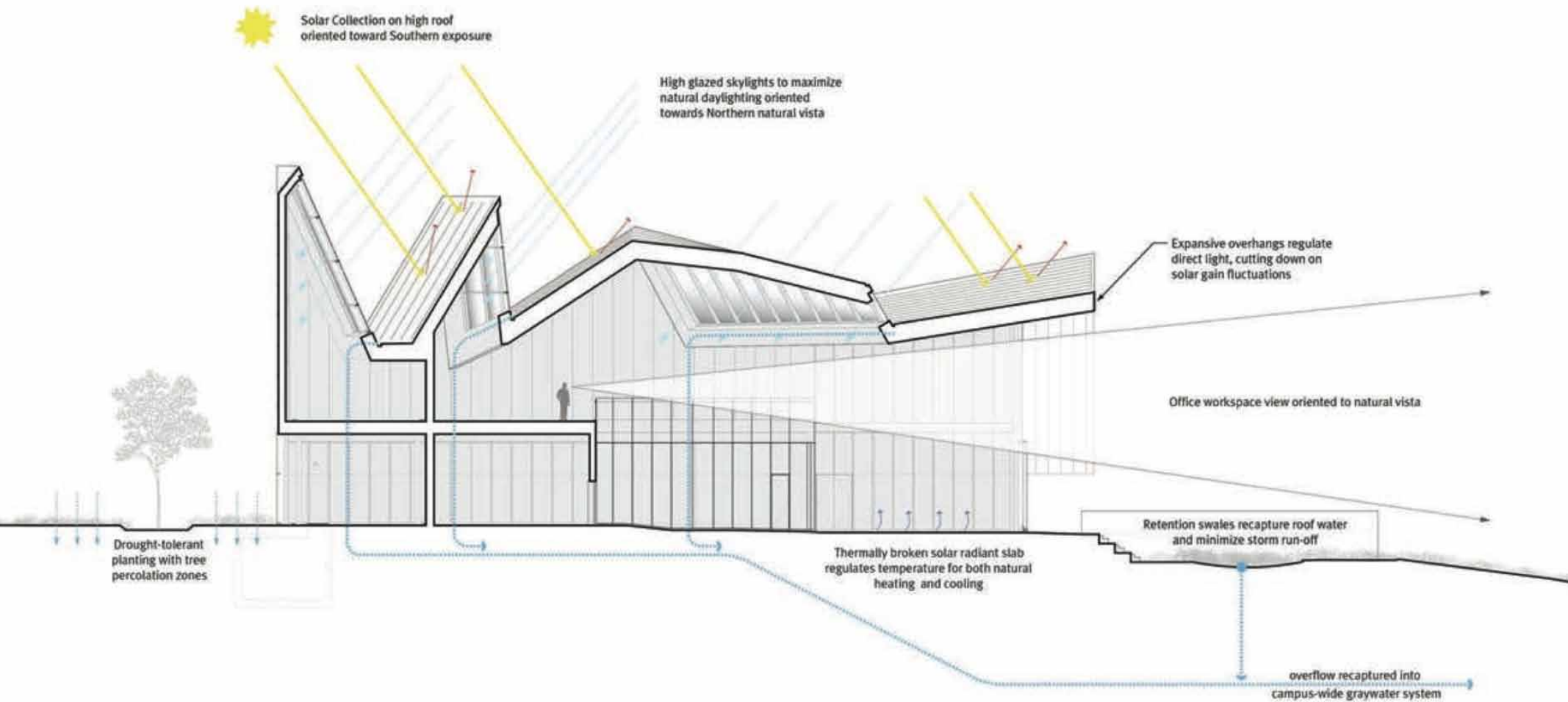
ÉPÍTÉSZE



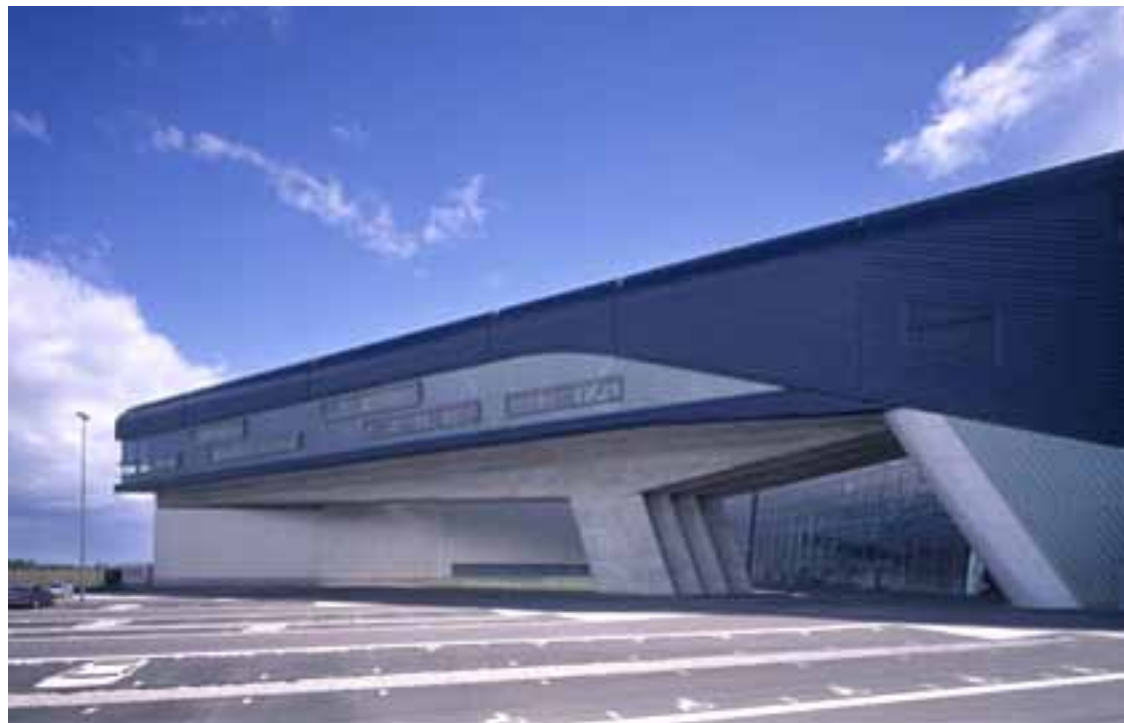
5 TONS.

Metalsa

ÉPÍTÉSZET



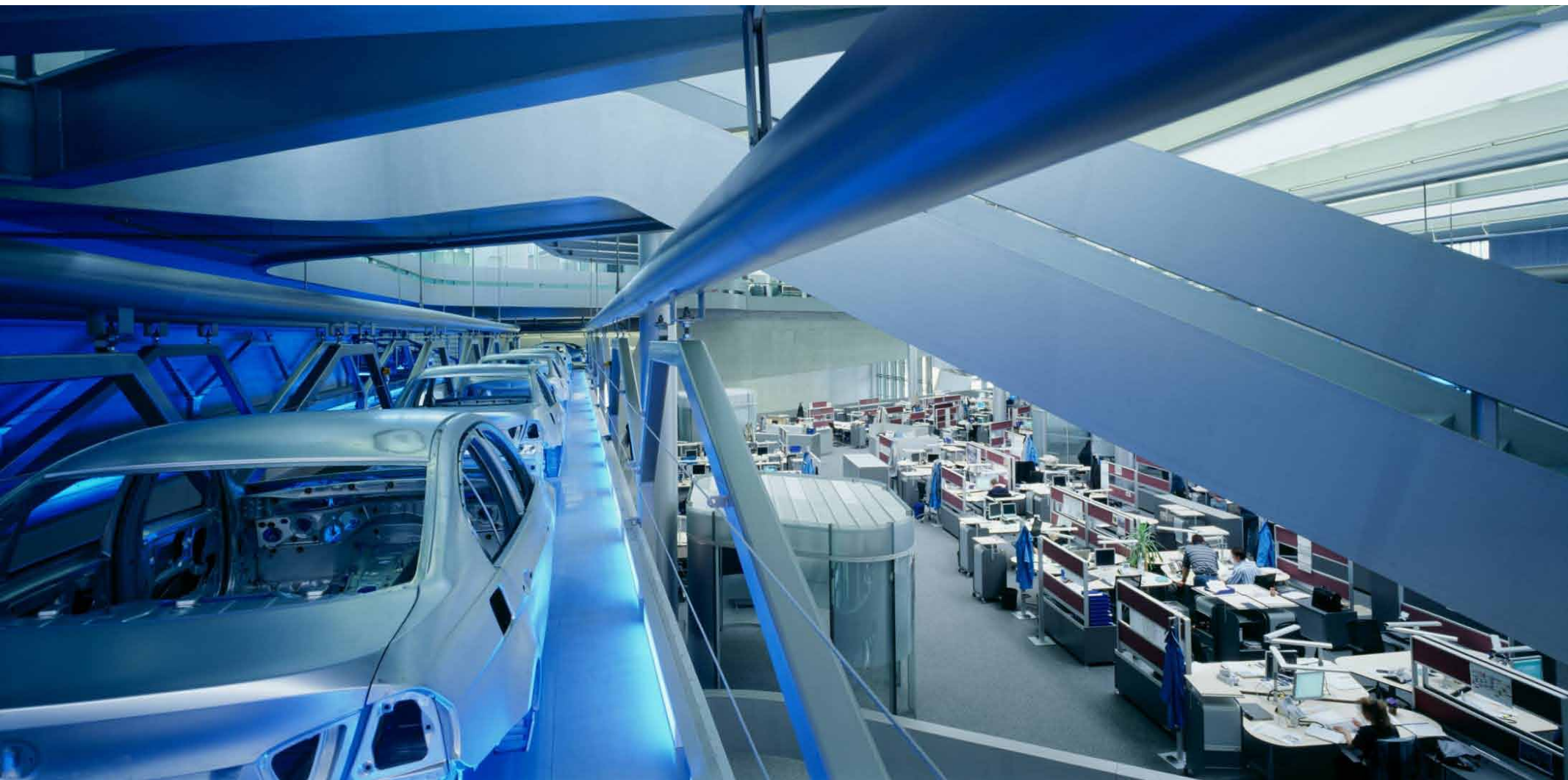
ÉPÍTÉSZET



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZET



MUNKAHELY-ÉPÍTÉSZET
IPARI ÉS SZERZŐDÉSEK - SASI ÉS CSOMA
Budapest, XVI. kerület, Belső körút

<http://www.caha-hadid.com/architecture/bmw-central-building/>

IPARTANSZÉK
www.ipar.bme.hu

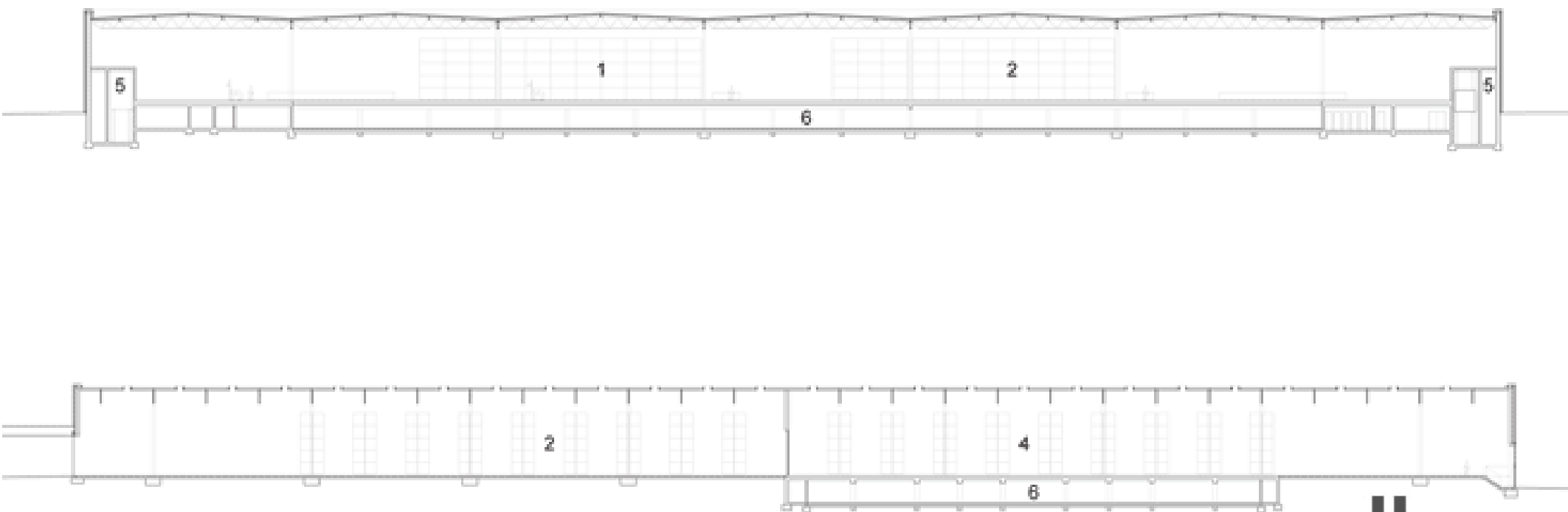
ÉPÍTÉSZET



ÉPÍTÉSZET



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE

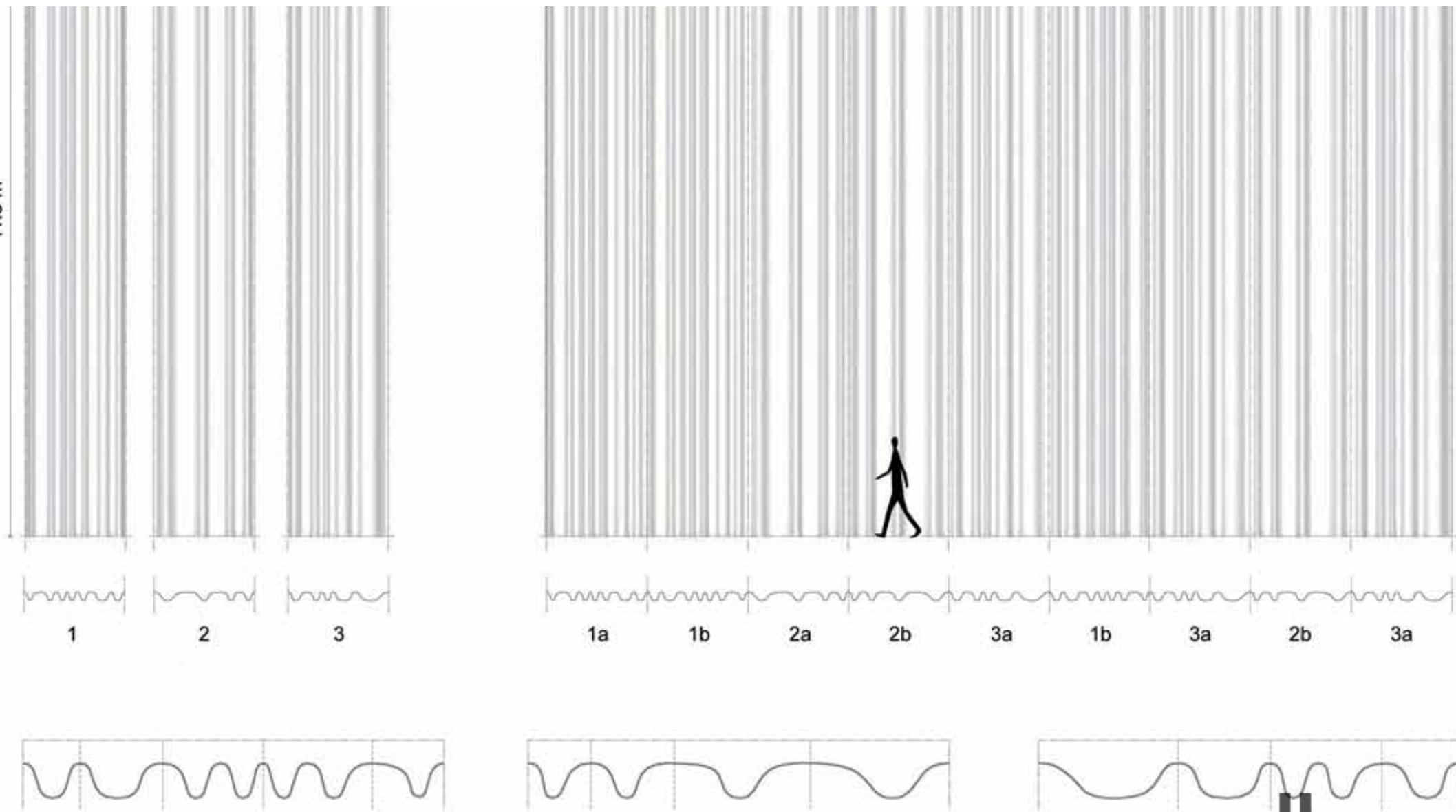


ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE

ÉPÍTÉSZE



ÉPÍTÉSZE



ÉPÜLETLÁTOGATÁS



ÉPÜLETLÁTOGATÁS





MUNKAHELYEK ÉPÍTÉSZETE 2. 2015
IPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ PARK - SASHALOM
Budapest, XVI. kerület, Pesti határút